

A. Prevod nehnuteľností na ulici Kuzmányho v Prešove z vlastníctva fyzických osôb do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“ . K realizácii stavby je potrebné zabezpečiť vlastnícke práva k pozemkom zabraných danou stavbou. Prešovský samosprávny kraj na základe súhlasu Zastupiteľstva PSK odkúpil v roku 2010 od manželov Čopových prvú časť nehnuteľností a to pozemky registra C KN 5074/4, 5074/2 a rodinný dom súp. číslo 2774 na pozemkoch 5074/3 a 5074/2. V súčasnosti sú už tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. V roku 2011 odkúpil Prešovský samosprávny kraj druhú časť nehnuteľností a to pozemky C KN 5075 a 5076/3 a rodinný dom súp.č. 2773 od rodiny Janovčikovej. V súčasnosti sú už tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

Predmetom predkladaného návrhu je odkúpenie ďalších nehnuteľností potrebných pre záber a realizáciu danej stavby a to administratívnej budovy s pozemkami nachádzajúcich sa na ulici Kuzmányho v Prešove z vlastníctva Martina Šechného a pozemku z vlastníctva Petra Ivaneckého do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

A.1 Výlučným vlastníkom predmetu kúpy je Martin Šechný, bytom Pod Kalváriou 38, 080 01 Prešov. Jedná sa o administratívnu budovu súp.č. 2771 nachádzajúcu sa na pozemkoch C KN 5080/1 a 5080/3 a pozemky 5080/3 a 5080/4.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 63/2012 zo dňa 09.07.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 166.000,00 € (pred zaokrúhlením 166.425,77 €, z toho administratívna budova 98.83197 €, drobné stavby 7.451,69 €, pozemky 60.142,11 €, pri cene 122,99 €/m²).

Vlastník nehnuteľností súhlasí s kúpnu cenou 167.000,00 € a to za podmienky, že mu bude odpredaný pozemok C KN 5086/2, ktorý je vo vlastníctve PSK za kúpnu cenu 1,00 €.Pozemok C KN 5080/2 a pozemok pod administratívnu budovu C KN 5080/1 nie sú predmetom kúpy a ostávajú naďalej vo vlastníctve Martina Šechného.

Súčasťou dohody zainteresovaných strán bol aj prísľub Mesta Prešov, že M. Šechnému predá pozemok parc. č. 5086/4 o výmere 164 m² , ktorý je susediacim pozemkom s pozemkom parc. č. 5086/2 za kúpnu cenu jedno euro. Prevod musí byť ešte schválený poslancami Mestského zastupiteľstva Mesta Prešov. Martin Šechný ďalej požaduje od SR – Obvodného úradu Prešov odkúpiť v tej istej lokalite pri Čiernom moste pozemok s rozlohou 198 m².

A.2 Predmetom prevodu je pozemok C KN 5081/3, ktorý je odčlenený od pozemku C KN 5081/2 vo vlastníctve Petra Ivaneckého.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 64/2012 zo dňa 09.07.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 4360,00 €, (pred zaokrúhlením 4.364,10 €, z toho pozemok 3074,75 € pri cene 122,99 €/m², plot 1289,35 €).

Peter Ivanecký s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom nesúhlasí a požaduje navýšenie kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom. Na základe rokovaní zástupcov PSK, SÚC PSK a požiadavky predávajúceho bola kúpna cena stanovená na 10.000,00 €.

Odkúpenie nehnuteľností bolo prejednané v Komisii dopravy pri Z PSK a v Komisii pre správu majetku pri Z PSK s prijatím príslušného uznesenia.