

B. Nájom nehnuteľného majetku – časti pozemku k.ú. Ladamírov v správe Vihorlatskej hvezdárne v Humennom do nájmu nájomcu – UPJŠ v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pozemok parcela č. 1051/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1257 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 337, je vo vlastníctve PSK, v správe Vihorlatskej hvezdárne v Humennom. Pozemok sa nachádza v blízkosti astronomického observatória na Kolonickom sedle v katastrálnom území Ladamírov.

Ústav fyzikálnych vied Prírodovedeckej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach dlhodobo spolupracuje s Vihorlatskou hvezdárňou v Humennom a jej vysunutým pracoviskom – Astronomickým observatóriom na Kolonickom sedle. V rámci riešenia projektu „Centrum kozmických výskumov: vplyvy kozmického počasia“, získala Univerzita Pavla Jozefa Šafárika zo štrukturálnych fondov Európskej únie ďalekohľad, ktorý bude slúžiť na vzdelávanie študentov univerzity a na vedecký výskum. Na jeho plnohodnotné využitie je nutné umiestniť ho v oblasti s čo najkvalitnejšími pozorovacími podmienkami, jednak čo sa týka kvality nočnej oblohy, množstva jasných nocí a nevyhnutnej infraštruktúry ako aj profesionálnej obsluhy. Tieto podmienky spĺňa umiestnenie techniky v observatóriu na Kolonickom sedle – na pozemku v správe Vihorlatskej hvezdárne v Humennom. Univerzita Pavla Jozefa Šafárika požiadala o dlhodobý prenájom časti tohto pozemku za účelom umiestnenia nového ďalekohľadu s krytom, ktorý bude slúžiť na jeho ochranu pred poveternostnými podmienkami. Prenájom navrhuje schváliť správca majetku na obdobie 10 rokov za cenu 1 €/ročne, umiestnením ďalekohľadu s príslušenstvom v lokalite Astronomického observatória dôjde k prehĺbeniu vzájomnej spolupráce, k zlepšeniu vzdelávania študentov a verejnosti v oblasti astronómie, skvalitneniu vedeckého výskumu a bude prospešné obidvom organizáciám.

Správca tohto nehnuteľného majetku označil prenajímaný majetok za dočasne prebytočný a požiadal organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi o nájom.

Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2012 zo dňa 22.11.2012 v bode B.1. Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 24/2012 zo dňa 13.11.2012 v bode B.7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu 1,00 € za predmet nájmu ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi – verejnoprávnej inštitúcii pôsobiacej vo výchovno-vzdelávacej oblasti, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.