

B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov do nájmu nájomcu Krajské autistické centrum Prešov, n.o., IČO: 45738556

Nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 6620, s.č. budovy 12591 na parcele 4687/3 sú vo vlastníctve PSK, v správe Strednej umeleckej školy v Prešove. Ide o priestory bývalého internátu, v súčasnosti 5 poschodí objektu (prízemie, 1. poschodie mimo bytu školníka, 3. – 5. poschodie) a časť pozemku par.č. 4687/1 v okolí objektu využíva Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom, IČO: 42037131 za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu, 2. poschodie objektu využíva občianske združenie FRANCESCO – regionálne autistické centrum, IČO: 42084229 za účelom vykonávania poradenskej a terapeutickej činnosti pre osoby postihnuté autizmom.

V súvislosti so vznikom Krajského autistického centra Prešov, n.o., založeného v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva PSK č.288/2012 zo dňa 14.2.2012, ktorého spoluzakladateľmi sú Prešovský samosprávny kraj a FRANCESCO – regionálne autistické centrum, občianske združenie a z dôvodu potreby riešiť poskytovanie služieb pre takto postihnutých týždennou pobytovou formou, štatutár neziskovej organizácie - Mgr. Eva Turáková, riaditeľka KACP, n.o. požiadala Úrad PSK a správcu majetku o prenájom priestorov na 6. a 7. poschodí objektu bývalého internátu na Vodárenskej 3 v Prešove. Navrhovaná doba nájmu korešponduje s dobou nájmu ostatných nebytových priestorov v objekte prenajatých vyššie uvedeným nájomcom.

Správca tohto nehnuteľného majetku – Stredná umelecká škola v Prešove - označil tento majetok za prebytočný a požiadal organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi o nájom.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 28/2012 zo dňa 26.9.2012 v bode C.4 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 22/2012 zo dňa 2.10.2012 v bode B.7 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu 1,00 € za predmet nájmu ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi poskytujúceho verejnoprospešné služby, za cenu nájmu, ktorá nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.