

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Kežmarok – budovy s príslušenstvom a pozemkami na Ul. Pod lesom 6 v Kežmarku (*pôvodne denný stacionár detí so zdravotným postihnutím*) z vlastníctva predávajúceho – Slovenská republika v správe Obvodného úradu Kežmarok do vlastníctva kupujúceho – PSK a správy Domova sociálnych služieb v Ľubici.

Dňa 24.02.2012 bolo PSK doručené oznámenie Mesta Kežmarok, že Denný stacionár Korytnačka, Pod lesom 6 bol od 06.02.2012 z ekonomických dôvodov presťahovaný do priestorov objektu Zariadenia pre seniorov v Kežmarku, Vyšný Mlyn 13.

PSK eviduje v registri poskytovateľov sociálnych služieb Denný stacionár „Korytnačka“, Vyšný Mlyn 13, Kežmarok s kapacitou 10 miest.

Na podnet rodičov prijímateľov sociálnych služieb nepriaznivou situáciou v poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok sa zaoberal tiež PSK. Rodičia prijímateľov navrhujú riešiť situáciu poskytovaním sociálnych služieb v pôvodných priestoroch na Ul. Pod lesom 6 v Kežmarku, a konkrétne v domove sociálnych služieb, ktorý bude v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK.

PSK sa obrátil na Ministerstvo vnútra SR a Obvodný úrad v Kežmarku so žiadosťou o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu na Ul. Pod lesom 6 v Kežmarku do vlastníctva PSK za účelom poskytovania sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách za kúpnu cenu 1,00 €.

Podľa vyjadrenia Obvodného úradu v Kežmarku, ako správcu majetku, po ukončení zmluvy o výpožičke s mestom Kežmarok na základe žiadosti vypožičiavateľa, z dôvodu presťahovania denného stacionára do iných priestorov, správca majetku má záujem na zachovaní účelu využívania týchto priestorov na sociálne účely, čo sa javí z hľadiska doterajšieho využívania, umiestnenia budovy a priestorových možností ako optimálne riešenie. Pri ďalšom naložení s týmto majetkom je správca majetku povinný postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Správca majetku nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie pri prevode majetku štátu do vlastníctva VUC podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. za podmienky, že *VUC bude majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb* a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. (*ako kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva*), môže byť kúpna cena na daný účel nižšia, ako primeraná cena (*všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z.*). Avšak v zmysle usmernení Ministerstva vnútra SR a Ministerstva financií SR pri schvaľovaní kúpnych zmlúv na nehnuteľný majetok štátu kúpna cena pri prevode majetku štátu na daný účel musí byť minimálne 10 % z primeranej ceny.

Navrhujeme prevod nehnuteľného majetku štátu na Ul. Pod lesom 6 v Kežmarku do vlastníctva kupujúceho – PSK a správy Domova sociálnych služieb v Ľubici za kúpnu cenu 14.200,00 €, ktorá predstavuje 10 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – poskytovanie sociálnej pomoci a sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov za podmienky, že kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 150/2012 zo dňa 19.10.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 142.000,00 € (z toho stavba 101.633,07 €, pozemky 40.366,93 €).

O navrhovanej kúpe nehnuteľného majetku štátu rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.