

A. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami v areáli strediska SÚC PSK v k.ú. Záborské odkúpením od predávajúcich podielových spoluvlastníkov do vlastníctva PSK a správy SÚC PSK

Stavby – administratívna budova, oceľové haly, prístrešky, skládky sfrézovaného asfaltu, skládky posypového materiálu a spevnené plochy v areáli strediska SUC PSK v k.ú. Záborské boli delimitované na PSK bez pozemku pod stavbami.

Pozemok pod stavbami – novovytvorená parcela registra C KN č. 325/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13089 m² podľa geometrického plánu č. 2/2012 zo dňa 24.04.2012 je podielovým spoluvlastníctvom piatich fyzických osôb (v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku).

Správca majetku – SÚC PSK na základe opakovaných rokovaní s podielovými spoluvlastníkmi navrhuje odkúpiť uvedený pozemok od piatich podielových spoluvlastníkov za celkovú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom (s koeficientom faktoru emisií z posypového materiálu).

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom 4/2012 zo dňa 12.06.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Mackom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 65.314,11 €, pri cene 4,99 €/m².

Kúpna cena zodpovedajúca veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku pre každého zo spoluvlastníkov predstavuje 13.062,82 €.

Navrhované majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami odkúpením od podielových spoluvlastníkov do vlastníctva PSK a správy správcu SÚC PSK umožní realizáciu investičného zámeru SÚC PSK vybudovať skládku posypového materiálu – chemickej posypovej soli.

Komisia dopravy uznesením č. 20/2012 zo dňa 10.07.2012 v bode C.1 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú kúpu pozemku za cenu znaleckého posudku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 21/2012 zo dňa 07.08.2012 v bode B.2 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú kúpu pozemku za cenu znaleckého posudku do vlastníctva kupujúceho – PSK a správy SÚC PSK.