

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

že prevádzaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode B.2, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B.2 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Snina, zapísaného na LV č. 1970, k.ú. Snina a to:

pozemku registra C KN: parc. č. 1378/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 152 m²
parc. č. 1378/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m²
parc. č. 1378/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 281 m²
parc. č. 1379 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m²

stavby: súp. číslo 72 na parcele 1378/3 – sociálno – prevádzkový objekt
súp. číslo 72 na parcele 1378/4 – dielne
súp. číslo 72 na parcele 1378/5 – garáže
súp. číslo 72 na parcele 1379 – hospodárska budova

ťarchy:

vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1378/2,1378/7, 1378/6, 1384/8, 1382/3, 1382/4 v prospech vlastníka budov – garáže, súp. č. 72 na parcele 1378/5, dielne súp. č. 72 na parcele 1378/4, soc. prevádzkový objekt, súp. č. 72 na parcele 1379. Ako oprávnený z vecného bremena v zmysle V – 402/09: Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru č. 2, IČO: 37870475, ako povinný z vecného bremena v zmysle V- 402/09: Mesto Snina, Strojárska 2060, IČO: 323560

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 27 Snina, IČO: 323560 za kúpnu cenu 54.731,00 €, pri cene pozemku 26,56 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 12.02.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Ihnátovou v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 51.600,00 €, pri cene pozemku 23,07 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Snina ako výlučný vlastník stavby kaštieľa súp. číslo 71 na parcele 1378/1 a príslušných pozemkov získalo nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ v projekte „Obnova historickej pamiatky – Kaštieľ Snina.“ Súčasťou areálu sú aj stavby s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PSK. Zámerom Mesta Snina je po odkúpení predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta ich následná rekonštrukcia, aby komplexný areál kaštieľa slúžil pre verejno-prospešné účely občanom mesta.