

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 119/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m²
C KN parc. č. 119/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m²
C KN parc. č. 118/2 – záhrady o výmere 311 m²

stavby: rodinný dom súp. číslo 292 na parcele C KN č. 119/3

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Marcela Miščíka a manželky Ivany Miščíkovej, rod. Konečnej, Prídavkova 23, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 8.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 09.05.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 8.000,00 €, z toho cena pozemkov predstavuje 4.426,29 €, pri cene 7,89 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci sú dlhodobými nájomcami domu a príahľých pozemkov. Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe troch domov postavených v r. 1925, ktorý je situovaný ako stredový. Susediace domy už boli odpredané do vlastníctva bývalých nájomcov. Dom je v zlom technickom stave s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie. Je situovaný v blízkosti frekventovanej štátnej cesty a prístup k nemu je problematický.