

B. Prevod rodinného domu s pozemkami v k.ú. Orkucany do vlastníctva manželov Miščíkových z dôvodu hodného osobitného zreteľa

O odkúpenie domu s pozemkom požiadali manželia Miščíkovi, ktorí užívajú dom na účely bývania na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľom je nájomca domu, pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j. prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe 3 domov, ktorý je situovaný ako stredový. Pôvodný dom bol rozdelený na 3 samostatné rodinné domy zvislou rovinou so spoločnou konštrukciou krovu, spoločnou strechou a zvislými obvodovými múrmi z oboch strán. Susediace domy už boli odpredané do vlastníctva bývalých nájomcov – manželov Martina a Márie Miščíkových a manželov Strakových. Odpredajom posledného - stredového domu, bude celá stavba vo vlastníctve pôvodných nájomcov, ktorí budú môcť realizovať na vlastné náklady nevyhnutnú následnú rekonštrukciu objektu.

Navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK bol prejednaný v komisii pre správu majetku s prijatím uznesenia č.20/2012 zo dňa 21.05.2012, ktorým komisia odporúča Zastupiteľstvu PSK navrhovaný prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť.