

B. Prevod pozemkov v k.ú. Medzilaborce v správe SOŠ Andyho Warhola Medzilaborce do vlastníctva kupujúceho – Rainbow crystal s.r.o.

Žiadateľ – Rainbow crystal s.r.o. (vlastník stavby súpisné č 1383 na pozemku registra C KN parc. č. 313, k.ú. Medzilaborce, LV č. 2550) požiadal Odbor školstva Úradu PSK o odpredaj pozemkov v k.ú. Medzilaborce, a to:

- pozemku zastavanému stavbou v jeho vlastníctve (pozemok registra C KN parc. č. 313 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m²)
- priľahlého pozemku (registra C KN parc. č. 319/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 153 m²).

Správca majetku - SOŠ Andyho Warhola Medzilaborce v stanovisku k žiadosti označil predmetné pozemky za prebytočný majetok nakoľko neslúžia pre výchovno - vzdelávací proces a nie sú využívané ani na prevádzku školy.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2012 zo dňa 10.4.2012 v bode C.1 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť predaj prebytočného nehnuteľného majetku za minimálne dvojnásobok ceny uvedenej v znaleckom posudku (t.j. za 2.097,10 € pri cene 626 €/m²).

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2012 zo dňa 21.5.2012 v bode B.5 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného pozemku žiadateľovi v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3.350,00 € pri cene 10,00 €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 8/2012 zo dňa 5.3.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabo v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.048,55 € pri cene 3,13 €/m².