

B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Iveta Janovčíková a Matúš Janovčík, Kuzmányho 4, Prešov

Správa a údržba ciest je správcom nehnuteľného majetku – rodinného domu s pozemkami a príslušenstvom v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vo vlastníctve PSK, zapísaných na liste vlastníctva č. 14446 vedenom Správou katastra Prešov:

- rodinný dom súp. číslo 2773 na parcele č. KN C 5076/1, 5076/2 a 5076/3,
- pozemok KN C 5075 o výmere 152 m² - druh pozemku: záhrady
- pozemok KN C 5076/3 o výmere 61 m² - druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
- plynová prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka

Tento nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na Kuzmányho ulici v Prešove bol Prešovským samosprávnym krajom od rodiny Janovčíkovej odkúpený na základe uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 240/2011 zo dňa 25.10.2011 za účelom umiestnenia líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.

Iveta Janovčíková a Matúš Janovčík požiadali o prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku - rodinného domu s pozemkami a príslušenstvom za účelom dočasného zabezpečenie bývania pre rodinu Janovčíkovú počas výstavby ich rodinného domu na zostávajúcej časti pozemku. Po presťahovaní sa rodiny do novostavby bude rodinný dom s.č. 2773 zbúraný a tým sa uvoľní pozemok pre výstavbu cesty III/06815 na ulici Kuzmányho. Z dôvodu pripravovanej zmeny usporiadania cestnej siete týkajúcej sa ciest I/68 a III/06815 s cieľom zvýšenia plynulosti cestnej premávky a zvýšenia priepustnosti križovatiek, ktoré sú vo verejnom záujme je navrhnuté nájomné vo výške 1,- € mesačne za celý predmet nájmu .

Uvedené nehnuteľnosti nie sú správcom využívané a z hľadiska účelu ani v budúcnosti nebudú využívané na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti správcu.

Správca tohto nehnuteľného majetku – Správa a údržba ciest PSK po posúdení predmetnej žiadosti vo väzbe na súčasný stav a charakter nehnuteľnosti navrhuje akceptovať žiadosť Ivety Janovčíkovej a Matúša Janovčíka ako prípad hodný osobitného zreteľa a prenajať predmetný nehnuteľný majetok a preto požiadala organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia dopravy uznesením č. 18/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode C.1 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 19/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode B.10 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu 1,00 € za predmet nájmu mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide teda o nájomný vzťah do nájmu konkrétneho nájomcu za cenu nižšiu ako je trhové nájomné je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporučení komisiou pre správu majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy k bodu:

B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Iveta Janovčíková a Matúš Janovčík, Kuzmányho 4, Prešov

1. Výpis z LV č. 14446, k.ú. Prešov
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č.18/2012 zo dňa 22.3.2012 (spoločná príloha k bodu Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípady hodné osobitného zreteľa)
4. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č.19/2012 zo dňa 22.3.2012 (príslušná časť uznesenia - strana 1,7, 8, 15)
5. Fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)