

B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Obec Tokajík, IČO: 00331091

Správa a údržba ciest je správcom nehnuteľného majetku – pozemkov v katastrálnom území Tokajík, obec Tokajík, okres Stropkov, zapísané na liste vlastníctva č. 293 vedenom Správou katastra Stropkov:

- parcela KN C 205 o celkovej výmere 8831 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Tokajík vo vlastníctve PSK

Obec Tokajík požiadala o prenájom časti parcely KN-C 205 a to novovytvorených parciel:

- parcela KN C 205/2 o celkovej výmere 811 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN C 205/3 o celkovej výmere 106 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, oddelených na základe geometrického plánu č.72/2011, vypracovaným Jánom Štiavnickým, úradne overeného Správou katastra Stropkov pod č. 189/2011 zo dňa 07.11.2011.

Celková výmera pozemkov určených na prenájom predstavuje 917 m².

Účelom prenájmu má byť realizácia stavby „**Rekonštrukcia chodníkov**“, ktorá bude slúžiť na verejnoprospešný účel a preto odplata za prenájom je navrhnutá vo výške 1,- € ročne za predmet nájmu.

Uvedené pozemky sú v súčasnej dobe nevyužívané a z hľadiska účelu ani v budúcnosti nebudú využívané na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti správcu.

Správca tohto nehnuteľného majetku – Správa a údržba ciest PSK po posúdení predmetnej žiadosti vo väzbe na súčasný stav a charakter nehnuteľnosti navrhuje akceptovať žiadosť obce Tokajík ako prípad hodný osobitného zreteľa a prenajať predmetnú nehnuteľnosť a preto požiadala organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia dopravy uznesením č. 18/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode C.4 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 19/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode B.9 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu 1,00 € za predmet nájmu za každý začatý rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide teda o nájomný vzťah do nájmu konkrétneho nájomcu - obci na verejnoprospešné účely a za cenu nižšiu ako je trhové nájomné je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Prílohy k bodu:

B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Obec Tokajík, IČO: 00331091

1. výpis z LV č. 293, k.ú. Tokajík
2. kópia katastrálnej mapy
3. kópia geometrického plánu
4. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č.18/2012 zo dňa 22.3.2012 (spoločná príloha k bodu Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípady hodné osobitného zreteľa)
4. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č.19/2012 zo dňa 22.3.2012 (príslušná časť uznesenia - strana 1, 7, 15)