

**B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Obec Kapušany, IČO: 00327239**

Správa a údržba ciest je správcom nehnuteľného majetku – pozemkov v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, vlastníctvo PSK, zapísané na liste vlastníctva č. 2346 vedenom Správou katastra Prešov:

- parcela KN C 1371 o celkovej výmere 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN C 1587 o celkovej výmere 11479 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN C 1697/3 o celkovej výmere 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN C 1697/4 o celkovej výmere 1297 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela KN C 1703/2 o celkovej výmere 953 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Obec Kapušany požiadala o prenájom časti parciel KN-C 1371, KN-C 1587, KN-C 1697/3, KN-C 1697/4, KN-C 1703/2 o výmere 745,38 m<sup>2</sup> v k. ú. Kapušany vo vlastníctve PSK. Účelom prenájmu má byť realizácia stavby „**Kapušany - chodník ku mlynu**“, ktorá bude slúžiť na verejnoprospešný účel a preto odplata za prenájom je navrhnutá vo výške 1,- € ročne za predmet nájmu.

Uvedené pozemky sú v súčasnej dobe nevyužívané a z hľadiska účelu ani v budúcnosti nebudú využívané na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti správcu.

Správca tohto nehnuteľného majetku – Správa a údržba ciest PSK po posúdení predmetnej žiadosti vo väzbe na súčasný stav a charakter nehnuteľnosti navrhuje akceptovať žiadosť obce Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa a prenajať predmetnú nehnuteľnosť a preto požiadala organizačný odbor Úradu PSK ako vecne príslušný útvar pri hospodárení s nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja o predloženie návrhu schválenia predmetného nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia dopravy uznesením č. 18/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode C.3 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prenájom nehnuteľného majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 19/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode B.8 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný nájom prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu 1,00 € za predmet nájmu za každý začatý rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nakoľko ide teda o nájomný vzťah do nájmu konkrétneho nájomcu - obci na verejnoprospešné účely a za cenu nižšiu ako je trhovému nájomnému je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou pre správu majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

**Prílohy k bodu:**

**B. Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v správe Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov do nájmu nájomcu – Obec Kapušany, IČO: 00327239**

1. Výpis z LV č. 2346, k.ú. Kapušany
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č.18/2012 zo dňa 22.3.2012 (spoločná príloha k bodu Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípady hodné osobitného zreteľa)
4. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č.19/2012 zo dňa 22.3.2012 (príslušná časť uznesenia - strana 1, 6, 7, 15)