

B. Prevod pozemkov v k.ú. Zborov v správe Správy a údržby ciest PSK do vlastníctva kupujúceho – Obec Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Záujemca – Obec Zborov požiadal správcu majetku – Správu a údržba ciest PSK o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 1653/3 a novovytvorenej parc. CKN č. 1653/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1202 m² vo vlastníctve PSK, zapísaných na LV č. 2456 v k.ú. Zborov, za cenu znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Geometrický plán a znalecký posudok boli vypracované na náklady obce. Zároveň sa obec zaviazala uhradiť náklady súvisiace s oplotením prevádzaných parciel.

Novovytvorenú parcelu CKN č. 1653/7 obec využije na vybudovanie prístupovej cesty k Recyklačnému stredisku stavebnej sutiny v obci Zborov. Parcela CKN č. 1653/3 sa nachádza sa vedľa parcely C KN č. 1653/2, ktorá je vo vlastníctve obce Zborov a bude slúžiť na rozšírenie areálu recyklačného strediska. Parcelu CKN č.1653/3 SÚC PSK nevyužíva aj z toho dôvodu, že nemá k nej prístup, ten je možný iba cez pozemky vo vlastníctve obce Zborov. Cieľom projektu je v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odseparovanie drobného stavebného odpadu od bežného komunálneho odpadu a eliminácia vývozu stavebného odpadu na skládky TKO, kde kapacitne zaberá priestor pre iné druhy odpadov.

Správca majetku – Správa a údržba ciest PSK uvedené pozemky sú v súčasnej dobe nevyužíva a z hľadiska účelu ani v budúcnosti nebude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti. Eviduje zatiaľ iba jednu žiadosť o odpredaj pozemkov od obce Zborov. Správca predmetné pozemky označil za prebytočný majetok a súhlasil s ich odpredajom záujemcovi za cenu znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia dopravy uznesením č. 18/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode C.5 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod pozemkov záujemcovi.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 19/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode B.5 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného nehnuteľného do vlastníctva kupujúceho – Obec Zborov za celkovú cenu 2.997,19 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 14.12.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Vladimírom Biľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 2.997,19 €, pri cene 2,29 €/m² za pozemok parc. C KN č. 1653/3 a cene 2,90 €/m² za pozemok parc. č. 1653/7).

Prílohy k bodu:

B. Prevod pozemkov v k.ú. Zborov v správe Správy a údržby ciest PSK do vlastníctva kupujúceho – Obec Zborov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Výpis z LV č. 2456, k.ú. Zborov (vlastník PSK)
2. Výpis z LV č. 2456, k.ú. Zborov (vlastník Obec Zborov)
3. Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Zborov - situácia
4. Geometrický plán č. 43891543-61/2011 zo dňa 18.11.2011 - situácia
5. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č. 18/2012 zo dňa 22.3.2012
6. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 19/2012 zo dňa 22.3.2012 (príslušná časť uznesenia - strana 1,3,15)
7. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint)