

**Nakladanie akciovej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s. s nepeňažným vkladom PSK (súhlas s prevodom Polikliniky v Nemocnici A.Leňa Humenné, n.o.)**

Nemocnica A. Leňa Humenné, n.o. ,so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné (ďalej len „Nemocnica“) užíva na základe nájomnej zmluvy majetok akciovej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s. (ďalej len „Spoločné zdravotníctvo“) na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Vedenie Nemocnice spolu s členmi predstavenstva Spoločného zdravotníctva, ktorého akcionárom je tiež Prešovský samosprávny kraj, rozhodlo o predaji prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku - budovy polikliniky a príslušných pozemkov zapísaných na LV 2033, vedené Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Humenné, nachádzajúce sa v k. ú. Humenné a to konkrétne:

- **stavba Polikliniky so súpisným číslom 2045** na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3377/4
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 3377/4** o výmere 2 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,vytvorený geometrickým plánom č. 34974628-27/2011,vyhotoveným Jurajom Maškom - GEOMA geodetické práce, Jasenovská 182, Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 22.12.2011
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 3375/5** o výmere 145 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastavané plochy nádvoria
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 3375/6** o výmere 144 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastavané plochy nádvoria

Vedenie Nemocnice spolu s členmi predstavenstva Spoločného zdravotníctva požiadali akcionára, Prešovský samosprávny kraj, aby v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK vydal svojím uznesením súhlas k priamemu predaju, resp. poverenie predstavenstvu Spoločného zdravotníctva, a.s. k priamemu predaju uvedeného majetku a to kupujúcemu - firme NBP s.r.o., so sídlom Námestie slobody 2, 06601 Humenné, za kúpnu cenu 1. 900. 000 EUR.

Vedenie Nemocnice spolu s členmi predstavenstva Spoločného zdravotníctva zdôvodňujú toto rozhodnutie po zvážení všetkých kladov a záporov zamýšľaného kroku nasledovne:

- Predajom polikliniky nebude ovplyvnená funkcia nemocnice, nakoľko už v súčasnej dobe je budova polikliniky takmer na 100% prenajatá súkromným lekárom, poskytujúcim ambulantnú zdravotnú starostlivosť nezávisle od nemocnice
- Budova polikliniky si v súčasnom stave vyžaduje značné finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu, resp. výmenu strechy, ktorá opakovane zateká, výmenu výťahov v počte 6 ks, ktoré sú v dezolátnom stave a v súlade s platnou legislatívou výmena je nevyhnutná, výmenu okien, dverí, podláh, opravu, resp. výmenu vzduchotechniky, elektroinštalácie. Predpokladané náklady na uvedené práce predstavujú cca 5 mil. €.Nemocnica ani Spoločné zdravotníctvo nie je schopné za súčasnej situácie uvedené prostriedky zabezpečiť bez toho aby neboli obmedzené iné aktivity v oblasti poskytovania nemocničnej zdravotnej starostlivosti. Ďalším odkladaním týchto opráv bude dochádzať k znehodnoteniu budovy a týmto aj k poklesu jej hodnoty.
- Spoločné zdravotníctvo ako aj vedenie Nemocnice sa chce sústrediť na skvalitnenie poskytovania nemocničnej zdravotnej starostlivosti pre občanov. Finančné prostriedky získané odpredajom budovy polikliniky budú využité na obnovu zastaralej zdravotníckej techniky, na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov Nemocnice, na zníženie ich energetickej náročnosti, ktoré zvýšia kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Plánovanými aktivitami sa výrazne zlepšia podmienky pre hospitalizovaných pacientov,lepší sa spokojnosť pacientov. Finančné prostriedky budú využité aj pre rozšírenie parkovacích plôch a úpravu cestných komunikácií v areáli nemocnice a celkové skrášlenie a zveľadenie areálu nemocnice
- Predajom budovy polikliniky nedôjde k zhoršeniu poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti, nakoľko kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal zachovať doterajší účel využitia budovy, ktorým je prenájom ambulancii poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. podľa zákona č. 578/2004 Z.z. poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Predajom budovy polikliniky uvedenému kupujúcemu zároveň dôjde k vyriešeniu súdnych sporov vedených na Okresnom súde Humenné, v ktorých spoločnosť - ROTAX-ARCH spol. s r.o. Fidlíková 3, Humenné, IČO : 36 472 182 žaluje PSK o uzatvorenie kúpnej zmluvy

a o neplatnosť úkonu- vyhlásenie vkladateľa - PSK ktorým vložil majetok a to Nehnuteľnosti - parcela reg. „C“ č. 3377/4 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavba „Poliklinika“ so súp. č. 2045, na parcele reg. „C“ 3377/4 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Humenné, v súčasnosti zapísané na LV č. 2033, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Humenné, ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo a.s. Bratislava. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde až po späťvzatí žalôb zo strany spoločnosti ROTAX –ARCH spol. s r.o. , na základe podnetu a dojednania kupujúceho vo vzťahu k žalobcovi. Predpokladom uzavretia kúpnej zmluvy bude podpísanie mimosúdnej dohody medzi účastníkmi súdneho konania s tým, že žalobca uhradí PSK trovy konania pozostávajúce zo zaplatenia súdneho poplatku za podané odvolanie vo veci predbežného opatrenia a zaviazá sa k tomu, že z jeho strany už nebude, po späťvzatí návrhov o ktorých sa koná, v danej veci podaný žiaden návrh na príslušný súd. Verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej v roku 2005 Prešovským samosprávnym krajom, spoločnosť ROTAX-ARCH spol. s r.o. ponúkla kúpnu cenu vo výške 42.350.000 Sk (1.405.762 €). Kúpna cena ponúknutá firmou NBP s.r.o., je 1. 900. 000 €,čo predstavuje navýšenie kúpnej ceny o 494. 238 €.

- Ročný výnos z podnájmu budovy poliklinika činí 226. 550 €, nemocnica by podnájomom budovy poliklinika získala finančnú čiastku rovnajúcu sa ponúkanej kúpnej cene vo výške 1.900.000 € za 8,5 roka.

Na základe týchto argumentov prišlo vedenie Nemocnice a Spoločného zdravotníctva k záveru, že predaj polikliniky, tak ako bol vyššie popísaný, je pre samotnú nemocnicu ako aj Spoločné zdravotníctvo výhodný, umožní sústrediť sa na hlavnú úlohu – poskytovanie nemocničnej zdravotnej starostlivosti a eliminuje hrozbu ďalších škôd vyplývajúcich zo súdneho sporu.

**Prílohy k bodu:**

**Súhlas s prevodom nehnuteľností v k.ú. Humenné vo vlastníctve spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava**

1. LV č. 2033, k.ú. Humenné
2. GP č. 34974628-27/2011
3. zápisnica zo zasadnutia Správnej rady Nemocnice A. Leňa Humenné, n.o.
4. uznesenie Komisie pre správu majetku pri Z PSK č. 18/2012 zo dňa 17.1.2012

## **Nakladanie akciovej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s. s nepeňažným vkladom PSK - súhlas s prevodom nehnuteľností v k.ú. Svidník**

Vedenie Nemocnice arm. Gen. L. Svobodu Svidník, n.o. so sídlom MUDr. Pribulu 412/4, 089 Svidník a predstavenstvo spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s., so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava rozhodli o predaji prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku – pozemkov v areáli nemocnice vo Svidníku a požiadali akcionára – PSK, aby v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ vydal súhlas k odpredaju. Podľa žiadateľov predaj pozemkov neobmedzí prevádzku nemocnice, ani neobmedzí poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ale prinesie do bezprostrednej blízkosti nemocnice nadväzujúce resp. dopĺňujúce služby pre pacientov, návštevníkov a zamestnancov nemocnice. Finančné prostriedky získané odpredajom chce Spoločné zdravotníctvo ,a.s. využiť na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov nemocnice vo Svidníku, na zníženie energetickej náročnosti, na obnovu zastaralej zdravotníckej techniky ako aj na skrášlenie areálu nemocnice.

### **Popis prebytočného a neupotrebitel'ného majetku:**

Nehuteľnosti zapísané na LV 64, vedené Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Svidník, nachádzajúce sa v k. ú. Svidník a to :

- 1. pozemok registra C KN, parcelné č. 350/38 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy**  
Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.
- 2. pozemok registra C KN, parcelné č. 350/60 o výmere 1430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.**  
Ide o okolitý pozemok k nehnuteľnosti stavba súpisné č. 2058 – infekčná ambulancia, postavená na pozemku registra - C KN, parcelné č. 364, odpredaj ktorej bol odsúhlasený Uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010. Odpredaj stavby bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľností zatiaľ nebol povolený. Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.
- 3. pozemok registra C KN parcelné č. 350/61 o výmere 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**  
Ide o pozemok v okolí objektu stavby súpisné č. 2053 - olejové hospodárstvo, postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 350/2, odpredaj ktorej bol odsúhlasený Uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010. Odpredaj stavby bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 24.11.2011. Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.
- 4. pozemok registra C KN parcelné č. 350/62 o výmere 253 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.**  
Ide o pozemok v okolí objektu – stavby súpisné č. 2051 – čistiaca stanica, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/11, odpredaj ktorej bol odsúhlasený uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010.  
Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.
- 5. novovytvorený pozemok registra C KN parcelné č. 350/63 o výmere 292 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy,** vytvorený geometrickým plánom č. 37119192-73/2011 zo dňa 21. 09. 2011 úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 2.11.2011 pod č. 192/2011  
Ide o pozemok v okolí objektu – stavby súpisné č. 2057 – odd. tub. a pľuc. chor., postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 357, odpredaj ktorej bol odsúhlasený uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010. Odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený. Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.
- 6. pozemok registra C KN parcelné č. 350/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1417 m<sup>2</sup>.**  
Uznesením č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010 Zastupiteľstvo PSK odsúhlasilo odpredaj pozemku, situovaného na parcele. č. 350/45 ako príľahlý pozemok v celkovej výmere 613 m<sup>2</sup>- ide

o rozšírenie výmery predmetného pozemku. Uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k stavbe súpisné č. 2056, postavenej na parcele č. 350/4 – predaj ktorej bol odsúhlasený Uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010. Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.

**7. pozemok registra C KN, parcelné č. 350/27 o výmere 1 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy**  
Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.

**8. pozemok registra C KN parcelné č. 350/25 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 216 m<sup>2</sup>**  
Ide o prístupovú cestu k objektom , odpredaj ktorých bol odsúhlasený uznesením PSK č. 120/2010 zo dňa 19. 10. 2010 a to :

- stavba súpisné č. 320 – garáž, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/10, odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti zatiaľ nebol povolený.
- stavba súpisné č. 321 – garáž, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/9 odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 9.11.2011,
- stavba súpisné č. 322 – garáž, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/8, odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 9.11.2011,.
- stavba súpisné č. 323 – garáž, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/7, odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 2.11.2011,.
- stavba súpisné č. 324 – garáž, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 350/12, odpredaj bol zrealizovaný, vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 2.11.2011.

Pozemok je pre potreby nemocnice neupotrebitel'ný a prebytočný.

**Prílohy k bodu:**

**Súhlas s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a.s.,  
Lamačská cesta 3, Bratislava**

5. LV č. 64, k.ú. Svidník
6. GP č. 37119192-73/2011
7. kópie z katastrálnej mapy