

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

že prevádzaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 3301, k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 1528/4 – ovocný sad o výmere 1611m²

odčleneného z pozemku KN C parc. č.1528/1 - ovocný sad o výmere 3447 m² geometrickým plánom č. 37/2010 zo dňa 22.06.2010 vyhotoveným Milanom Heretikom – geodetom, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a overeným Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 28.6.2010 pod číslom 277/10.

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – RECIO, s.r.o., 065 41 Pusté pole 24, IČO 36 599 476, za kúpnu cenu 27.700,00 €, pri cene 17,19 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 92/2010 zo dňa 14.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 27.700,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediaceho pozemku C KN parc. č. 1531/6 v podiele 4/6. Jediný prístup z verejnej komunikácie k pozemku, ktorý je predmetom navrhnutého predaja je cez pozemky C KN parc. č. 1527 a 1528/1 vo vlastníctve PSK v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, ktorý je prevádzkovateľom Krízového strediska. V prípade odpredaja pozemku inému ako vlastníkovi susediaceho pozemku by muselo byť zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc. č. 1527 a 1528/1. Správca majetku Domov pre seniorov Stará Ľubovňa však so zriadením vecného bremena cez uvedené pozemky nesúhlasí so zdôvodnením, že nie je vhodné, aby cez pozemok bol umožnený prechod a prejazd cudzích osôb vzhľadom na klientelu krízového strediska, ktoré sa riadi zákonom NR SR č. 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Prechodom cez pozemok by sa zhoršilo zabezpečenie súkromia a ochrany klientov krízového strediska a vzhľadom na stavebné riešenie budov by umožnenie prechodu bolo technicky náročné.