

B. Prevod pozemku v správe Domova pre seniorov v k.ú. Stará Ľubovňa do vlastníctva RECIO, s.r.o., Pusté Pole z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom predloženého návrhu je prevod prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku v organizačnej jednotke Krízové stredisko Stará Ľubovňa, ktorého správcom je Domov pre seniorov v Starej Ľubovni kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O odpredaj pozemku o výmere 1611m² požiadal Domov pre seniorov so zdôvodnením, že sa jedná o prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý nie je potrebný pre účely krízového strediska a ktorý je náročný na udržiavanie, kosenie, orezávanie stromov a úpravu terénu. Tieto činnosti sa vykonávajú na základe dohody o vykonaní práce. Celková výmera parciel pri krízovom stredisku je 4118 m², z toho zastavané plochy 4118m², záhrady 325m² a ovocné sady 3447 m². Pozemky v tejto výmere nie sú pre činnosť krízového strediska potrebné. Aj po navrhovanom odpredaji ostane pre potreby KS ešte 1836 m² ovocného sadu bez zastavanej plochy, čo je plocha postačujúca pre potreby klientov KS. Odpredajom budú hospodárnejšie využité finančné prostriedky, lebo úkony pri udržiavaní záhrady budú prevádzať zamestnanci zariadenia.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 92/2010 zo dňa 14.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Štupákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 27.700,00 €.

Komisia sociálna pri ZPSK uznesením č. 7/2010 zo dňa 23.9.2010 súhlasila s predajom pozemku.

Dňa 29.10.2010 bola na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku PSK vyhlásená verejná obchodná súťaž.

PSK zámer odpredať nehnuteľný majetok formou verejnej obchodnej súťaže zverejnil jej vyhlásením na úradnej tabuli, web. stránke PSK www.po-kraj.sk a tiež v denníku Korzár (5.11.2010). Do súťaže sa v stanovenom termíne do 15.11.2010 neprihlásil žiaden záujemca.

Žiadosť o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu 20.000 € podal dňa 16.11.2010 Marián Lasovský, bytom Pusté Pole 24, ktorý uviedol, že je vlastníkom susediacich pozemkov. Táto žiadosť však nespĺňala ani jednu podmienku obchodnej verejnej súťaže, preto bola zamietnutá.

Dňa 1.12. 2010 bola na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku PSK vyhlásená nová verejná obchodná súťaž. Ani v tomto prípade do uzávierky súťaže 16.12.2010 nebol doručený žiaden návrh.

Marián Lasovský podal dňa 27.4.2011 opätovne žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 1528/4 so zdôvodnením, že je vlastníkom susediacich pozemkov. Šetrením bolo zistené, že vlastníkom jedného susediaceho pozemku a to KN C parc. č. 1531/6, je spoločnosť RECIO, s.r.o., Pusté Pole 34 v podiele 4/6 a Ing. Ján Timanik, Svidník v podiele 2/6. Marián Lasovský je iba konateľom spoločnosti RECIO, s.r.o. Následne požiadala o odkúpenie pozemku spoločnosť RECIO, s.r.o.

Zo situácie je zrejmé, že jediný prístup z verejnej komunikácie k pozemku, ktorý je predmetom navrhnutého predaja je cez pozemky KN C parc. č. 1527 a 1528/1 vo vlastníctve PSK, v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa. V prípade odpredaja pozemku inému ako vlastníkovi susediaceho pozemku by muselo byť zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C parc. č. 1527 a 1528/1. Domov pre seniorov Stará Ľubovňa však so zriadením vecného bremena cez uvedené pozemky nesúhlasí so zdôvodnením, že nie je vhodné, aby cez pozemok bol umožnený prechod a prejazd cudzích osôb vzhľadom na

klientelu krízového strediska, ktoré sa riadi zákonom NR SR č. 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele. Prechodom cez pozemok by sa zhoršilo zabezpečenie súkromia a ochrany klientov krízového strediska a vzhľadom na stavebné riešenie budov by bol tento prechod technicky náročný. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, je navrhovaný odpredaj pozemku vlastníkovi susedného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Komisia pre správu majetku pri ZPSK uznesením č. 16/2011 zo dňa 27.9.2011 odporučila zastupiteľstvu prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť.

Prílohy k bodu:

B. Predaj pozemku v správe Domova pre seniorov v k.ú. Stará Ľubovňa do vlastníctva RECIO, s.r.o., Pusté Pole z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. situácia – kópia z katastrálnej mapy, GP č.37/2010
2. výpis z LV č.3301, k.ú. Stará Ľubovňa – vlastník PSK
3. výpis z LV č.7381, k.ú. Stará Ľubovňa – vlastník Recio, s.r.o., Ing. Ján Timaník
4. uznesenie Komisie sociálnej pri Z - PSK č. 7/2010 zo dňa 23.9.2010
5. príslušná časť uznesenia (strana 1 a 6) Komisie pre správu majetku pri Z – PSK č.16/2011 zo dňa 27.9.2011