

B. Prevod pozemku v k.ú. Ľubotice v správe SPŠ Bardejovská 24, Prešov do vlastníctva kupujúceho – AUTOMAPE - spol. s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Záujemca – AUTOMAPE - spol. s.r.o. je vlastníkom stavieb a pozemkov zapísaných na LV č. 2280, k.ú. Ľubotice. Ide stavby na susedných pozemkoch, a to: RENAULT - mon. h. pre au. s.č. 2213 na parcele 2862, prístavba autodieleny s.č. 2391 na parc. 2863, Autosalón Dacia Prešov s.č. 2469 na parc. č. 2867/2, Servisná hala RENAULT s.č. 2503 na parc. č. 2832/2. Pozemky pod stavbami zapísané na LV č. 320, k.ú. Ľubotice s ďalšími pozemkami sú bezpodielovým spoluvlastníctvom Petra Kuchára a Márie Kuchárovej rod. Jačiskovej.

Na základe geometrického plánu odčlenením od parcely C KN č. 2868 – ostatné plochy o výmere 422 m², zapísanej na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice vznikli:

- novovytvorená parcela registra CKN č. 2868/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m² (chodník – zostáva vlastníctvom PSK v správe SPŠ Bardejovská 24, Prešov)
- novovytvorená parcela registra CKN č. 2868/2 – ostatné plochy o výmere 272 m² (plocha pre verejnú zeleň - navrhovaný prevod do vlastníctva AUTOMAPE - spol. s.r.o.)

Záujemca – AUTOMAPE - spol. s.r.o. požiadal správcu majetku – SPŠ Bardejovská 24, Prešov o prevod pozemku, a to novovytvorenej parcely registra CKN č. 2868/2 – ostatné plochy o výmere 272 m². Pozemok sa nachádza v západnej časti obce Ľubotice. Prístup na pozemok je zo spevnenej plochy miestnej komunikácie na parc. č. 2869. Pozemok je rovinatý a v súčasnosti sa využíva ako plocha pre verejnú zeleň. Pod pozemkom sa nachádzajú inžinierke siete. Iné využitie vzhľadom na jeho rozmery a charakter sa nepredpokladá. Pozemok nie je možné využiť na iný účel. V súčasnosti je však v nevyhovujúcom stave, zdevastovaná zeleň, utopené chodníky, utopené obrubníky umožňujúce ničenie zelene, neodstránené pne zrezaných stromov.

Záujemca – AUTOMAPE - spol. s.r.o., zástupca na predaj a servis osobných a úžitkových automobilov Renault a Dacia, by chcel po odkúpení upraviť pozemok do pôvodného stavu odstránením pňov po zrezaných stromoch výmenou a úpravou hraničných obrubníkov, úpravou zelene a následnou starostlivosťou o zeleň. Tlačia ho do toho majiteľa uvedených autoznačiek, ktoré zastupuje. Podľa nich súčasný stav nie je dôstojným vstupom do areálu firmy. Vzhľadom na ekonomické zákony, že firma nemôže investovať do nehnuteľností, ktorých nie je vlastníkom a súčasný vlastník s investíciami neuvažuje snaží sa o získanie pozemku do vlastníctva jeho odkúpením.

Správca majetku – SPŠ Bardejovská 24, Prešov označil predmetný pozemok za prebytočný majetok.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu uznesením č. 20/2011 zo dňa 13.12.2011 v bode D.1 neodporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť predaj prebytočného pozemku žiadateľovi – AUTOMAPE - spol. s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku a v bode E.1 žiada Organizačný odbor PSK o vypísanie O.V.S. na odpredaj predmetného pozemku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 18/2012 zo dňa 17.1.2012 v bode B.1 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod prebytočného pozemku žiadateľovi za kúpnu cenu za kúpnu cenu 1.088,00 € pri cene 4,00 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 157/2011 zo dňa 13.11.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Michaličom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 701,76 € pri cene 2,58 €/m².

Prílohy k bodu:

B. Prevod pozemku v k.ú. Ľubotice v správe SPŠ Bardejovská 24, Prešov do vlastníctva kupujúceho – AUTOMAPE - spol. s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. LV č. 1226, k.ú. Ľubotice (vlastník PSK v správe SPŠ Bardejovská 24, Prešov)
2. LV č. 2280, k.ú. Ľubotice (vlastník AUTOMAPE - spol. s.r.o.)
3. LV č. 320, k.ú. Ľubotice (bezpodieloví spoluvlastníci Peter Kuchár a Mária Kuchárová)
4. Kópia z katastrálnej mapy č. z. 3479/2011, k.ú. Ľubotice
5. Geometrický plán č. 05/2011 zo dňa 27.7.2011 - situácia
6. Uznesenie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK č. 20/2011 zo dňa 13.12.2011
7. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 18/2012 zo dňa 17.1.2012 (vid'. spoločné prílohy)
8. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint)