

55

VYHLÁŠKA

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

z 25. januára 2001

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 143 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a ich zadaní, registračných listov územných plánov a o obsahu územnoplánovacích činností.

§ 2

Obsah územnoplánovacích činností

(1) Obstarávanie územnoplánovacích podkladov obsahuje

- a) spracovanie zadania na územnoplánovacie podklady,
- b) prerokovanie zadania,
- c) zabezpečenie spracovania územnoplánovacích podkladov vrátane dohľadu nad ich spracúvaním,
- d) prerokovanie územnoplánovacích podkladov.

(2) Udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacích podkladov znamená predovšetkým sledovanie ich súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou s prípadným návrhom na obstarávanie nových územnoplánovacích podkladov.

(3) Spracovanie územnoplánovacích podkladov obsahuje vlastné textové vypracovanie a grafické vypracovanie územnoplánovacích podkladov podľa zadania.

(4) Orgán územného plánovania v rámci činnosti súvisiacich s obstarávaním a prerokúvaním územnoplánovacej dokumentácie¹⁾ po jej schválení zabezpečí spracovanie čistopisu upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu a jeho označenie schvaľovacou doložkou a ostatné činnosti súvisiace s jeho zverejnením a uložením.²⁾

(5) Udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje

- a) pravidelné preskúvanie územnoplánovacej dokumentácie,
- b) predloženie informácie schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- c) zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- d) prerokovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- e) prípravu podkladov na schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- f) úpravu smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

(6) Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obsahuje vlastné textové vypracovanie a grafické vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zadania vrátane účasti na jednotlivých rokovaniach a verejnom prerokúvaní.

Obsah a spôsob spracovania
územnoplánovacích podkladov

§ 3

Urbanistická štúdia

(1) Zadanie urbanistickej štúdie obsahuje

- a) určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie,
- b) určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie,
- c) zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vymedzenie riešeného územia,
- e) požiadavky na varianty a alternatívy riešenia,
- f) požiadavky na obsah urbanistickej štúdie,
- g) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.

(2) Urbanistická štúdia v súlade so zadaním obsahuje

- a) textovú časť vrátane dopĺňujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

¹⁾ § 2 ods. 3 písm. b) a § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

²⁾ § 27 a 28 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

(3) Ak sa má využiť urbanistická štúdia pri obstarávaní územného plánu,³⁾ pri určení jej obsahu a rozsahu sa vychádza z obsahu a rozsahu príslušného stupňa územného plánu.

§ 4

Územný generel

(1) Zadanie územného generelu obsahuje

- a) určenie účelu územného generelu,
- b) určenie hlavných cieľov spracovania územného generelu,
- c) požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vymedzenie riešeného územia,
- e) požiadavky na obsah územného generelu,
- f) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu.

(2) Územný generel v súlade so zadaním obsahuje

- a) textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov, najmä analýzu súčasného stavu, predpoklady rozvoja územia, návrh riešenia, vyhodnotenie ekonomických dôsledkov a dôsledkov prognózneho rozvoja na životné prostredie, trendy a odporúčania na ďalší rozvoj,
- b) grafickú časť.

§ 5

Územná prognóza

(1) Zadanie územnej prognózy obsahuje

- a) určenie cieľa územnej prognózy,
- b) rozbor a hodnotenie podmienok na rozvoj územia,
- c) požiadavky na overenie dlhodobej stratégie rozvoja vybraného územia,
- d) požiadavky na varianty a alternatívy možností priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- e) vymedzenie riešeného územia,
- f) požiadavky na obsah územnej prognózy,
- g) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územnej prognózy.

(2) Územná prognóza v súlade so zadaním obsahuje

- a) textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

§ 6

Územno-technické podklady

(1) Územno-technické podklady zrozumiteľnou a prehľadnou formou poskytujú základné a komplexné informácie o stave, možnostiach a tendenciách vývoja príslušného územia a jeho funkčného využívania. Tvoria ich najmä

- a) územno-technické podklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,

- b) územno-technické podklady integrovaného informačného systému o území, ktoré slúži na automatizované spracovanie údajov o stave a podmienkach územia, o zámeroch jeho usporiadania a o navrhovaných, prebiehajúcich a uskutočnených zmenách vo využití územia, ako aj o stave obstarávania územnoplánovacích dokumentácií,
- c) územno-technické podklady najmä na koncepciu vývoja územného rozvoja štátu a regiónov.

(2) Stratégia územného rozvoja Slovenska sa spracúva najmä so zameraním na

- a) analýzu podmienok územia, stav životného prostredia, potreby ochrany a tvorby životného prostredia,
- b) posúdenie priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja,
- c) monitorovanie uplatnenia realizácie koncepčných rozvojových zámerov schválených v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a na vyhodnotenie zistených zmien a ich dôsledkov,
- d) monitorovanie uplatnenia realizácie koncepčných rozvojových zámerov schválených v územných plánoch regiónov,
- e) monitorovanie územného priemetu odvetvových koncepcií s vyhodnotením ich vplyvu na zmenu podmienok v území.

Obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie

§ 7

Prieskumy a rozbor

(1) Prieskumy a rozbor tvoria podklad na spracovanie zadaní a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozbor obsahujú

- a) textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

(2) Textová časť obsahuje najmä

- a) prieskumy a rozbor prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozbor demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt,
- f) prieskumy a rozbor hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu,
- h) prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu,
- i) prieskumy a rozbor verejného dopravného a technického vybavenia,
- j) prieskumy a rozbor životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- k) prieskumy a rozbor vlastníckych vzťahov, najmä ak ide o územný plán zóny,
- l) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- m) zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,

³⁾ § 21 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

- n) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- o) identifikáciu problémov na riešenie.

(3) Grafická časť obsahuje výkresy znázorňujúce územné priemety získaných údajov. Výsledkom prieskumov a rozborov je výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

(4) Krajinnokoologický plán na základe rozboru podmienok územia navrhuje na vymedzené krajinnokoologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu ekologickej stability krajiny.

§ 8

Zadanie

(1) Zadanie na spracovanie Koncepcie územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä

- a) určenie hlavných cieľov územného rozvoja štátu vyplývajúcich z medzinárodných dohovorov a dokumentov a z podmienok začlenenia Slovenskej republiky do európskych štruktúr,
- b) vzťahy vyplývajúce z európskych koncepcných dokumentov rozvoja európskeho priestoru a z dokumentov priestorového rozvoja susediacich štátov,
- c) požiadavky na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja štátu prostredníctvom vymedzenia priestorového a funkčného rámca na uplatnenie sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb rozvoja jednotlivých regiónov,
- d) určenie zásad na dlhodobu platné princípy rozvoja územia štátu a podmienok na ďalšie odvetvové plánovacie dokumenty a postupy,
- e) požiadavky na formu, rozsah, obsah a spôsob spracovania.

(2) Zadanie na spracovanie územného plánu regiónu obsahuje najmä

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) vzťahy vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska na riešené územie a požiadavky na riešenie vyplývajúce zo schválených územnoplánovacích dokumentácií, z územnoplánovacích podkladov a z ďalších odvetvových koncepcií a stratégií týkajúcich sa riešeného územia,
- e) požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- f) požiadavky na rozvoj sídelnej štruktúry riešeného

územia vo vzťahu k funkcii obci v štruktúre osídlenia,

- g) limity využitia územia a okruhy problémov riešenia vyplývajúce z prieskumov a rozborov,
- h) požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu kultúrneho dedičstva, na ochranu a využiteľnosť prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásem podľa osobitných predpisov⁴⁾ vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- i) požiadavky na vymedzenie významných rozvojových plôch, územia špeciálnych záujmov, prípadne na umiestnenie občianskeho vybavenia regionálneho významu,
- j) požiadavky na riešenie verejného dopravného a technického vybavenia,
- k) požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia vrátane požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- l) osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,
- m) požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, z požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- n) požiadavky na určenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, na vymedzenie koridorov a plôch na verejnoprospešné stavby,
- o) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania územného plánu.

(3) Zadanie na spracovanie územného plánu obce obsahuje najmä

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti,
- e) zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia,
- f) požiadavky na riešenie záujmového územia obce,
- g) základné demografické údaje a prognózy,
- h) osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce,
- i) osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,
- j) požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,
- k) požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- l) požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,

⁴⁾ Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení zákona č. 183/2000 Z. z., § 66 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z. z.

⁵⁾ § 35 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- m) požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva,
- n) požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- o) požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby,
- p) požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- q) osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,
- r) požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny,
- s) požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- t) požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
- u) požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

(4) Zadanie na územný plán zóny obsahuje najmä

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti,
- e) požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- f) požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- g) požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- h) požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- i) požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- j) požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- k) požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu,
- l) požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- m) zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- n) požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- o) požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,

- p) požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- q) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu.

§ 9

Koncept riešenia

(1) Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Koncept riešenia obsahuje vždy aj návrh záväznej časti územného plánu a vyhodnotenie spracovaných alternatív alebo variantov riešenia.

(3) Koncept riešenia je podkladom na prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie a spolu s výsledkami prerokovania podkladom na spracovanie súborného stanoviska.⁶⁾

(4) Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva najmenej v troch vyhotoveniach.

§ 10

Obsah koncepcie územného rozvoja Slovenska

(1) Dokumentácia koncepcie územného rozvoja Slovenska sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje záväznú časť a smernú časť.

(2) Textová časť obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

(3) V základných údajoch sa uvádzajú najmä

- a) hlavné ciele a ich priority v európskom a republikovom kontexte,
- b) vyhodnotenie vstupných podmienok a východísk a doterajšej koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu a z prerokovania návrhu záväznej časti s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcami a verejnosťou.

(4) Riešenie koncepcie územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä

- a) vstupné podmienky a východiská z hľadiska medzinárodných, demografických a ekonomických podmienok a regionálnej politiky,
- b) usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia a uzlov sídelných a hospodárskych aglomerácií v medzinárodných a celoštátnych súvislostiach,
- c) návrh rozvoja hlavných urbanizačných osí Slovenskej republiky,
- d) zhodnotenie požiadaviek odvetvových koncepcií na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Slovenskej republiky,
- e) priestorovú kategorizáciu regionálnej politiky štátu a zhodnotenie rozvojových potenciálov regiónov

⁵⁾ § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

- z demografického hľadiska, zo sociálneho hľadiska a z ekonomického hľadiska,
- f) návrh koncepcie, ochrany a revitalizácie kultúrneho a prírodného dedičstva, koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane ekologickej stability Slovenskej republiky,
- g) určenie rozvojových trendov rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- h) návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
- i) vyhodnotenie kvality životného prostredia vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- j) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- k) návrh záväznej časti.

(5) V doplnujúcich údajoch sa uvádzajú tabuľky, grafy, prehľady, kartogramy, číselné a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Záväzná časť obsahuje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia usmerňujúcich požiadavky odvetvových koncepcií a stratégií v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia.

(7) Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa členia na tieto základné oblasti:

- a) sídelná štruktúra,
- b) krajinná štruktúra,
- c) hospodárska a sociálna infraštruktúra,
- d) verejné dopravné a technické vybavenie,
- e) schéma záväzných častí riešenia.

(8) Grafická časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:500 000 alebo v mierke 1:3 000 000 vyjadrujúcej priestorové súvislosti na medzinárodnej úrovni. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) európske súvislosti v rámci medzinárodných väzieb,
- b) osídlenie a sídelné štruktúry vrátane koncepcie hierarchie centier a ťažisk osídlenia,
- c) kultúrne a prírodné dedičstvo, rozvoj krajiny a krajinných štruktúr, ochranu prírody, prírodných zdrojov a prvky ekologickej stability,
- d) rekreáciu a cestovný ruch,
- e) verejné dopravné a technické vybavenie územia.

§ 11

Obsah územného plánu regiónu

(1) Dokumentácia územného plánu regiónu sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje záväznú časť a smernú časť.

- (2) Textová časť územného plánu regiónu obsahuje
 - a) základné údaje,
 - b) riešenie územia,
 - c) doplnujúce údaje,
 - d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

(3) V základných údajoch sa uvádzajú

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia a z prerokovania návrhu záväznej časti s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcami a verejnosťou.

(4) Riešenie územného plánu regiónu obsahuje najmä

- a) vymedzenie riešeného územia,
- b) opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie riešenia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
- d) základné demografické, sociálne a ekonomické východiská podmieňujúce rozvoj územia,
- e) koncepciu rozvoja sídelnej štruktúry,
- f) návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho funkčného využitia vrátane zmien využitia, vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu,
- g) vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- h) koncepciu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- i) návrh koncepcie ochrany a využitia kultúrneho dedičstva a návrh rozvoja rekreácie,
- j) návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia regionálneho významu,
- k) návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,
- l) koncepciu starostlivosti o životné prostredie vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- m) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- n) dôsledky a technické zabezpečenie predpokladanej ťažby nerastov,
- o) hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) návrh záväznej časti.

(5) V doplnujúcich údajoch územného plánu regiónu sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Záväzná časť územného plánu regiónu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obsahujúcimi záväzné pravidlá, ktoré sú podkladom na vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Do záväznej časti územného plánu regiónu sa začleňujú

- a) zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, hospodárstva a občianskej vybavenosti predovšetkým so sociálnou infraštruktúrou, rekreáciou, cestovným ruchom a kúpeľníctvom,

- b) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, zachovania kultúrneho dedičstva, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia, stanovenia chránených častí krajiny,
- c) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia,
- d) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- e) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(7) Grafická časť územného plánu regiónu obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:100 000 alebo v mierke 1:50 000, prípadne v mierke 1:25 000. Výkres širších vzťahov sa spracúva v mierke 1:500 000 alebo v mierke 1:200 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) výkres širších vzťahov,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
- d) výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- e) výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

§ 12

Obsah územného plánu obce

(1) Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(2) Textová časť územného plánu obce obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

(3) V základných údajoch územného plánu obce sa uvádzajú

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

(4) Riešenie územného plánu obce obsahuje

- a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,

- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁴⁾
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,⁵⁾
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti.

(5) V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,⁷⁾
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(7) Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000 alebo v mierke 1:5 000, prípadne v mierke 1:2880 alebo v mierke 1:2000, podľa potreby doplnené výskopisom. Výkres širších vzťahov je v mierke 1:50 000 alebo v mierke 1:25 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä

- a) výkres širších vzťahov,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou závažnou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

(8) Ak ide o obce s menej ako 2000 obyvateľmi,⁷⁾ so súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

(9) Obytné územia podľa odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

(10) Obytné územia podľa odseku 9 obsahujú aj

- a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňo-

- vať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,
- b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

(11) Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou podľa odseku 4 písm. f) sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

(12) Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy podľa odseku 4 písm. f) sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

- (13) Výrobné územia podľa odseku 4 písm. f)
 - a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
 - b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
 - c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

(14) Rekreačné územia podľa odseku 4 písm. f) obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

§ 13

Obsah územného plánu zóny

- (1) Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na

⁷⁾ § 11 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(2) Textová časť územného plánu zóny obsahuje

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

(3) V základných údajoch územného plánu zóny sa uvádzajú

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešenie územia, ak existuje,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.

(4) Riešenie územného plánu zóny obsahuje

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
 - i) chránené časti krajiny,
 - j) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- l) návrh záväznej časti.

(5) Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú

- a) umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na

umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

- b) intenzitu zastavania, prípustnosť a nepripustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- c) prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia,
- d) opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre liniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu,
- e) ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarneho a protipovodňových opatrení.

(6) V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

(7) Záväzná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť územného plánu zóny obsahuje

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,⁸⁾

⁸⁾ § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- (8) Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom najmä v mierke 1 : 500 alebo v mierke 1 : 1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 5000 alebo v mierke 1 : 2000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä
- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,
 - b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
 - c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
 - d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
 - e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
 - f) doložku civilnej ochrany.

(9) Nehnutelnosti významné z hľadiska obrany štátu a vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu sa v územnom pláne zóny vyznačia iba vtedy, ak sú evidované v katastri nehnuteľností alebo ak s ich vyznačením súhlasil štátny orgán oprávnený dať súhlas na ich evidenciu v katastri nehnuteľností.

(10) Koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

(11) Index podlažných plôch podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.

(12) Koeficient stavebného objemu podľa odseku 5 písm. b) udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

§ 14

Súborné stanovisko

Súborné stanovisko obsahuje posúdenie splnenia požiadaviek zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia vrátane výberu variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu riešenia. Súčasťou súborného stanoviska je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia.

§ 15

Podklady na preskúmanie súladu návrhu územného plánu

- (1) Súlad návrhu územného plánu⁹⁾ preskúma príslušný orgán územného plánovania na základe
- a) návrhu územného plánu, ktorý je predmetom preskúmania,
 - b) vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí a pripomienok fyzických osôb a právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu,
 - c) návrhu všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
 - d) informácie o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu.
- (2) Podkladom stanoviska k územnému plánu obce a zóny je aj vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých vlastnícke práva sú návrhom dotknuté, a návrh rozhodnutia orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, o ich pripomienkach.

§ 16

Podklady na schválenie územného plánu

- Podklady na schválenie územného plánu obsahujú
- a) návrh uznesenia o schválení územného plánu a vymedzení záväznej časti územného plánu,
 - b) návrh územného plánu,
 - c) výsledok preskúmania územného plánu⁹⁾ príslušným orgánom územného plánovania,
 - d) návrh vyhodnotenia pripomienok k návrhu územného plánu,
 - e) návrh všeobecne záväzného právneho predpisu o vyhlásení záväznej časti územného plánu,
 - f) návrh miesta uloženia dokumentácie schváleného územného plánu.

§ 17

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

(1) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka alebo samostatný výkres.

(2) Celá dokumentácia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(3) Ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu

⁹⁾ § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

schválenia zmien a doplnkov. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

§ 18

Obsah registračného listu územného plánu

Registračný list územného plánu obsahuje

- a) názov územného plánu,
- b) názov obce (regiónu) s uvedením kódu obce (regiónu),
- c) názov okresu a kraja s uvedením ich kódu,
- d) vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území,
- e) názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán,
- f) názov orgánu, ktorý schválil územný plán,
- g) názov spracovateľa územného plánu,
- h) etapy územného plánu:
 1. dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu,
 2. dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu,
 3. dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu,

4. dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi,
5. dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu,
6. dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územného plánu podľa § 25 zákona,
7. dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán,
8. dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
9. dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
 - i) mierku hlavného výkresu,
 - j) použitú technológiu spracovania územného plánu,
 - k) miesto uloženia územného plánu,
 - l) meno a funkciu osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu a dátum jeho vyhotovenia.

§ 19

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. marca 2001.

László Miklós v. r.