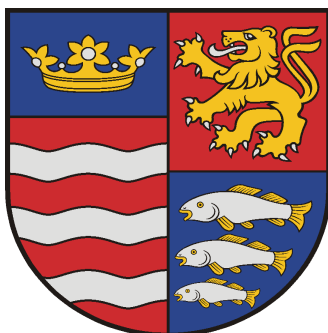


PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia



Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017

NÁVRH

Príloha

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely**

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. zo dňa Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením s účinnosťou od

Marec 2017

Obstarávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zastúpený vo veciach technických:

Kontakt:

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD podľa § 2a s.z.

Prešovský samosprávny kraj

080 01 Prešov, Námestie mieru č. 1

MUDr. Peter Chudík, predseda

Ing. Katarína Ježová, vedúca odboru regionálneho
rozvoja, územného plánu a životného prostredia

Ing. Katarína Ježová, reg. č. 360

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zastúpený vo veciach technických:

Kontakt:

Slovak Medical Company, a.s.

080 01 Prešov, Duchnovičovo námestie č.1

Ing. arch. Jozef Kužma, predseda predstavenstva

Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt

051/75 987 20, 0908 794 328

Hlavný riešiteľ:

Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Jozef Kužma

1203 AA

Spracoval:

Ing. Ján Stano

I. Úvod

Rozbor zmien v pôdnom fonde sa vyhotovuje na základe uznesenia vlády SR č. 423 zo dňa 10.6.1997. Je podkladom pre spracovanie Štatistickej ročenky o pôdnom fonde v Slovenskej republike podľa údajov katastra nehnuteľností k 1 januáru 2008 a správy o vývoji poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu v Prešovskom kraji.

Poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond sú nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. Sú nenahraditeľným prírodným zdrojom národného hospodárstva, preto je povinnosťou každého chrániť ich prirodzenú funkciu. Význam pôdy v živote každého jednotlivca v spoločnosti ju už oddávna robí dôležitým predmetom pozornosti zákonodarstva.

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je v súčasnosti upravená zákonom NR SR Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a principiálne vychádza zo zákona Č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Úvodné ustanovenie zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy deklaruje nezastupiteľnú úlohu poľnohospodárskej pôdy v životnom prostredí a jeho nenahraditeľnosť ako prírodného zdroja a ustanovuje všeobecnú povinnosť chrániť jeho prirodzenú funkciu.

Zo sumárnych údajov katastra nehnuteľností sa pre potreby národného hospodárstva vyhotovujú sumarizačné výkazy o rozčlenení pôdneho fondu podľa potrebných ukazovateľov. Rozbor zmien v pôdnom fonde poskytuje prehľad o stave, vývoji, využívaní a zmenách v pôdnom fonde za uplynulý kalendárny rok. Predkladaný rozbor zmien za rok 2017 je zostavený z okresných rozborov zmien za rok 2017 a je výsledkom sumarizačných prác, ktoré vykonali správy katastra.

Údaje uvádzané v hektároch boli získané matematickým zaokrúhlením údajov v m² bez riadkového a stĺpcového vyrovnania, preto v niektorých prípadoch súčty údajov poľnohospodárskej pôdy a celkovej výmery nebudú súhlasiť s uvedenými údajmi v tabuľke. Podobne to platí aj pre súčty stĺpcov v jednotlivých druhoch pozemkov.

2. Zmeny úhrnných hodnôt druhov pozemkov (ďalej len "UHDP") a vývoj pôdneho fondu v roku 2017

	poľnohospodárska pôda (ha)	orná pôda (ha)	lesné pozemky (ha)
Stav k 1.1.2015	379 727	148 876	442 516
Stav k 1.1.2017	376 680	148 446	443 905
Rozdiel	-3 047	- 430	+ 1 389

3. Vývoj poľnohospodárskeho pôdneho fondu v roku 2007

3.1 Úbytky poľnohospodárskej pôdy a ornej pôdy

V prípade výstavby prepojovacieho plynovodu EUSTREAM na poľnohospodárskej pôde nedôjde k trvalému záberu. Preto neboli trvalé zábery vyhodnocované. Ostatné zábery budú vyhodnotené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

	poľnohospodárskej pôdy		ornej pôdy	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
Z poľnohospodárskej	0	0	0	0
Z nepoľnohospodárskej	0	0	0	0
z toho na: výstavbu	0	0	0	0
ťažbu	0	0	0	0
Ostatné úbytky	0	0	0	0

Spolu úbytky v roku 2007	0	0	0	0
--------------------------	---	---	---	---

3.2 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných regulatívov na výmery poľnohospodárskych pozemkov podľa okresov

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 z hľadiska použitia poľnohospodárskych pozemkov sú zasiahnuté dva okresy (Humenné a Medzilaborce). Všetky aktivity sú líniového charakteru. Jedná sa o trasu prepojovacieho plynovodu EUSTREAM.. Keďže sa jedná o podzemnú líniovú stavbu, predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskych pôd nie je. Budú len dočasné zábery v trvaní do jedného roka.

Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti využívania poľnohospodárskych pozemkov na iné účely.

V prípade tejto aktivity sa jedná o stavbu verejnoprospešnú, ktorá sa bude využívať v prospech verejnosti.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovanej aktivity na výmery lesných pozemkov podľa okresov

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 sú z hľadiska použitia lesných pozemkov zasiahnuté dva okresy (Humenné a Medzilaborce). Aktivita je líniového charakteru. Jedná sa o trasu prepojovacieho plynovodu EUSTREAM.

Predpokladaný dočasný záber lesných pozemkov je v okrese Humenné 4,7 ha, čo predstavuje 0,011 % z celkovej výmery lesov v okrese. V okrese Medzilaborce sa jedná o 8,8 ha, čo predstavuje 0,036 % z celkovej výmery lesných pozemkov v okrese Medzilaborce.

Predpokladaný trvalý záber lesných pozemkov je v okrese Humenné 3,7 ha, čo predstavuje 0,009 % z celkovej výmery lesov v okrese. V okrese Medzilaborce sa jedná o 6,7 ha, čo predstavuje 0,028 % z celkovej výmery lesných pozemkov v okrese Medzilaborce.

V Prešovskom kraji sa v prípade dočasného záberu jedná o výmeru 13,5 ha, čo predstavuje 0,003 % z celkovej výmery lesných pozemkov Prešovského kraja a v prípade trvalého záberu sa jedná o výmeru 10,4 ha, čo predstavuje 0,002 % z celkovej výmery lesných pozemkov Prešovského kraja.

Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti využívania lesných pozemkov na iné účely.

Vo všetkých aktivitách sa jedná o stavby verejnoprospešné, ktoré budú využívané v prospech verejnosti. Táto stavba má medzinárodný význam.

	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľ a lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah dočasného vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m2	Rozsah trvalého vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
Okres Humenné											
127	Súkromné pozemky	Lesy Humenné	0	Chlmec	Chlmec	387	1 784	1 373	2092	Hospodárske	Neštátne lesy na LHC Humenné
128	Súkromné pozemky	Lesy Humenné	0	Chlmec	Chlmec	392	3 282	2 963	2090	Hospodárske	Neštátne lesy na LHC Humenné
129	Slovenská republika	Lesy Humenné	0	Kamienka	Kamienka	833/1	5 191	4 009	133	Hospodárske	Lesy Humenné
129	Slovenská republika	Lesy SR, OZ Vranov n/T	0	Hažín n/C	Hažín n/C	239/1	2549	1945		Hospodárske	Lesy Humenné
130	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	3 837	Lackovce	Lackovce	1501	1 156	890	2176	Hospodárske	Neštátne lesy na LHC Humenné
131	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	4195	Lackovce	Lackovce	1504	4311	3316	2174a	Hospodárske	Neštátne lesy na LHC Humenné
130	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	655	70	0	1553b	Hospodárske	Lesy Koškovce
130	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	658/1	7 097	5 546	1553a	Hospodárske	Lesy Koškovce
130	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	659	614	472	1553b	Hospodárske	Lesy Koškovce
130	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	159	Koškovce	Koškovce	660	85	31	1553b	Hospodárske	Lesy Koškovce
130	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	664	185	142	1553a	Hospodárske	Lesy Koškovce

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 – Návrh

131	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	689	15	3	1548	Ochranné	Lesy Koškovce
131	Súkromné pozemky	Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	690	430	338	1548	Ochranné	Lesy Koškovce
131	Súkromné pozemky	Lesy SR, Urbariát Koškovce	0	Koškovce	Koškovce	700	9 295	7 150	192d, 192c, 192d, 1550b	Hospodárske	Lesy Koškovce
134	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	463	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	533/1	3 729	3245	129	Hospodárske	Lesy Koškovce
134	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	0	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	533/6	12	0	129	Hospodárske	Lesy Koškovce
134	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	463	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	554/1	1 088	462	129, 3a	Hospodárske	Lesy Koškovce
134	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	0	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	554/2	680	551	3a	Hospodárske	Lesy Koškovce
135	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	463	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	544/1	3 001	2292	6	Hospodárske	Lesy Výrava
135	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	0	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	544/2	189	146	6	Hospodárske	Lesy Výrava
135	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	463	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	549/1	2 394	1858	5	Hospodárske	Lesy Výrava
135	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	563	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	550/1	1 376	1154	4a	Hospodárske	Lesy Výrava
136	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	0	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	543/1	783	591	7	Hospodárske	Lesy Výrava
136	Slovenská republika	OBEC Rokyto pri Humennom	463	Rokyto pri Humennom	Humenský Rokyto	543/2	221	180	7	Hospodárske	Lesy Výrava
Okres Medzilaborce											
137	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	0	Zbojné	Zbojné	911	2487	1912	57a, 57b	Hospodárske	Lesy Medzilaborce
137	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	0	Zbojné	Zbojné	913	7493	5758	57a, 57b, 85a, 85b	Hospodárske	Lesy Medzilaborce

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 – Návrh

137	Slovenská republika	Lesy Výrava	0	Svetlice	Svetlice	979/1	10380	7997	88a, 88b, 90a, 91	Hospodárske	Lesy Výrava
137	Slovenská republika	Lesy Výrava	0	Svetlice	Svetlice	996/2	4854	3729	93	Hospodárske	Lesy Výrava
138	Slovenská republika	Lesy Výrava	0	Svetlice	Svetlice	790	176	90	218	Hospodárske	Lesy Výrava
138	Slovenská republika	Lesy Výrava	0	Svetlice	Svetlice	806/2	638	491	221	Hospodárske	Lesy Výrava
139	Slovenská republika	Lesy Výrava	0	Výrava	Výrava	644	52414	40866	286, 306a, 306b, 308a, 308b, 310a, 310b	Hospodárske	Lesy Výrava
139	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	0	Výrava	Výrava	651	991	827	10	Iné lesné pozemky	Lesy Výrava
139	Súkromné pozemky	Súkromné pozemky	0	Výrava	Výrava	728	933	0	286, 306a, 306b, 308a, 308b, 310a, 310b	Hospodárske	Lesy Výrava
139	Slovenská republika	Lesy Medzilaborce	0	Palota	Palota	591	4573	2931	3, 4	Lesy osobitného určenia	Lesy Medzilaborce
139	Slovenská republika	Lesy Medzilaborce	0	Palota	Palota	600	890	786	3	Lesy osobitného určenia	Lesy Medzilaborce
139	Slovenská republika	Lesy Medzilaborce	0	Palota	Palota	601	561	426	3	Lesy osobitného určenia	Lesy Medzilaborce
139	Slovenská republika	Lesy Medzilaborce	0	Palota	Palota	603	1203	1448	3, 4	Lesy osobitného určenia	Lesy Medzilaborce