



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•
•
Obec Spišská Teplica
Obrancov mieru 454
059 34 Spišská Teplica
•
•

Váš list číslo/zo dňa
SPT-256/2020-
03/13.07.2020

Naše číslo
07080/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081563

Prešov
31. 07. 2020

Vec:

Žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu "Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O Spišská Teplica" v katastrálnom území Spišská Teplica - stanovisko

Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 16.07.2020 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN-O Spišská Teplica**“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je :

- zmena funkčného využitia územia z výhľadovej plochy na plochy návrhové,
- vymedzenie plôch pre existujúce záhradky pri bytových domoch,
- zrušenie ochranného pásma cintorína,
- doplnenie plôch pre občiansku vybavenosť pri ceste III. triedy,
- úpravy plochy pre vyhlídkovú vežu na základe pozemkových úprav,
- priznanie existujúcej plochy chat,
- zmena trasovania navrhovaných komunikácií na základe pozemkových úprav,
- zrušenie plochy pre ZOH na základe premietnutia aktualizovaného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN-O Spišská Teplica**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky č. 6/2020 ÚPN-O Spišská Teplica**“ vzhľadom na nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja žiadame:

- v textovej časti v príslušných kap. uvádzať názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tak ako bola schválená – **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja**,

- doplniť v kap. A6 „Súladi ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica“ všetky záväzné regulatívy vťahujúce sa na riešené územie,
- doplniť v grafickej časti aktualizáciu vykr. č. 1 „Širšie vzťahy“.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru