



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•
•
Obec Mlynica
Mlynica 75
059 91 Mlynica

Váš list číslo/zo dňa
2020/315/03/15.6.2020

Naše číslo
06662/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081563

Prešov
13. 07. 2020

Vec:

„Zmeny a doplnky 2020 Územného plánu obce Mlynica“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 18.06.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky 2020 Územného plánu obce Mlynica**“.

Hlavným cieľom vypracovania „Zmien a doplnkov 2020 Územného plánu obce Mlynica“ je zmena a doplnenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na základe požiadaviek vlastníkov, investorov a stavebníkov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Zmeny a doplnky sa týkajú zmeny priestorového a funkčného usporiadania územia v 36-tich lokalitách k.ú. Mlynica.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky 2020 Územného plánu obce Mlynica**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Textová časť

V súvislosti s novým ÚPN PSK v Sprievodnej správe žiadame aktualizovať kapitolu A.2.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“, do ktorej žiadame doplniť všetky záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Grafická časť

Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“, s premietnutím všetkých väzieb vyplývajúcich z ÚPN PSK pre riešené územie.

Upozorňujeme, že pri plánovanej zmene č. 28a, 28b a 28c (zmena funkčnej plochy rekreácie na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene) sú v grafickej časti ÚPN PSK na uvedenej ploche navrhované rekreačné priestory.

Zároveň požadujeme v navrhovaných zmenách a doplnkoch dodržať záväzné regulatívy územného rozvoja PSK:

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové, rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

Schválený ÚPN PSK je verejne prístupný na <https://www.pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru