



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•
•
Obec Haniska
Bajzova 14
080 01 Prešov
•
•

Váš list číslo/zo dňa
914/TA1/2020/26.6.2020

Naše číslo
06603/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081563

Prešov
23. 07. 2020

Vec:

„ÚPN-O Haniska, Zmeny a doplnky č. 4/2019“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.06.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Haniska, Zmeny a doplnky č. 4/2019“. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Obec Haniska.

Predmetom riešenia „ÚPN-O Haniska, Zmeny a doplnky č. 4/2019“ je zmena funkčného využitia územia z funkcie priemyselnej výroby (nezávadná výroba, skladovanie a drobné prevádzky) na plochu malopodlažnej bytovej výstavby s možnosťou umiestnenia prevádzok občianskej vybavenosti v prízemnom podlaží.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**ÚPN-O Haniska, Zmeny a doplnky č. 4/2019**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovne

stanovisko:

Textová časť

V Sprievodnej správe žiadame do kapitoly A.2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí ÚPN PSK“ doplniť záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja z týchto oblastí:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie – 1.1.2;

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia – 9.2; 9.3.1.1; 9.3.3; 9.3.3.1; 9.3.3.1.2; 9.3.6; 9.3.6.26; 9.3.6.26.1; 9.3.6.26.3; 9.3.7.7; 9.4.2.4; 9.7.2.1;

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia – 10.7.2.1; 10.7.2.1.1.

II. Verejnoprospešné stavby – 1.1; 1.1.1; 1.1.1.2; 1.1.4; 1.1.4.1; 1.1.5.27; 1.1.5.27.1; 1.1.5.27.5; 1.2; 1.2.3; 1.4; 1.4.1; 2.1; 2.1.3 (v oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom); 2.1.3.3; 2.1.3.3.1.

Grafická časť

Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“ pre celé k.ú. Haniska s premietnutím všetkých väzieb vyplývajúcich z ÚPN PSK.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru