



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•  
•  
**Obec Nová Kelča**  
**Nová Kelča 72**  
**094 04 Nová Kelča**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
82/2020

Naše číslo  
06021/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
22. 06. 2020

Vec:

### **„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Kelča“ – stanovisko**

Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 25.05.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Kelča**“.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzickej osoby, týkajúcich sa zmeny funkčného využitia územia v týchto lokalitách:

1. centrálna časť obce – zmena plochy cestovného ruchu a rekreácie – centrum turizmu a cestovného ruchu na plochu bytových domov a plochu verejnej zelene,
2. centrálna časť obce – zmena časti plochy cestovného ruchu a rekreácie – centrum turizmu a cestovného ruchu na plochu technického vybavenia – zberný dvor odpadov,
3. centrálna časť obce – zmena plochy občianskej vybavenosti stav – predajňa potravín, pohostinstvo na polyfunkčnú plochu bývanie a občianska vybavenosť – nákupné stredisko - predajňa potravín, výrobné a nevýrobné služby, nadstavba nájomné byty,
4. severná časť obce – zmena plochy zelene na plochu občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb,
5. východná časť obce – zmena plochy zelene, plochy verejného dopravného vybavenia – parkovisko na plochu športu – Areál športu,
6. južná časť obce – zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu rekreácie a cestovného ruchu – Areál rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Kelča**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom

Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

V sprievodnej správe do kapitoly 2.4.1. „Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu“ žiadame:

- doplniť záväznú regulatívu územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja – 1.2.5.3; 4.32; 9.3.7.4; 9.3.7.10; 9.3.11; 10.4.1; 10.4.1.1;
- opraviť číslovanie regulatívov v kapitolách 3.3 „V oblasti sociálnych vecí“ a 3.4 „V oblasti duševnej a telesnej kultúry“.

Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“, v ktorom budú premietnuté väzby vyplývajúce z ÚPN PSK vzťahujúce sa k riešenému územiu. Zároveň žiadame do príslušných výkresov doplniť navrhované siete dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle ÚPN PSK.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru