



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• •
Obec Terňa
Hlavná 119/58
082 67 Terňa
• •

Váš list číslo/zo dňa
TE-OCU-
S2020/00088/18.5.2020

Naše číslo
05853/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081563

Prešov
18. 06. 2020

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Terňa“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 22.05.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Terňa**“.

Hlavné ciele, ktoré rieši uvedená územnoplánovacia dokumentácia, sú:

1. Lokalita A, nachádzajúca sa v južnej časti obce – zmena plochy verejnej zelene a plochy rodinných domov na plochy bytových domov a plochy rodinných domov,
2. Lokalita B, nachádzajúca sa v juhovýchodnej časti obce – zmena plochy rodinných domov – výhľad na plochy rodinných domov,
3. Lokalita C, nachádzajúca sa v severozápadnej časti obce – zmena plochy orná pôda na plochy rodinných domov,
4. Lokalita D, nachádzajúca sa vo východnej časti obce, v k.ú. Babin potok – zmena plochy rodinných domov – výhľad na plochy rodinných domov,
5. aktualizácia OP cintorínov v súvislosti so zmenou legislatívy,
6. zmena v zásobovaní obce pitnou vodou.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Terňa**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti do kapitoly 2.2 „Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN – VÚC Prešovského kraja“ žiadame:

- doplniť záväzné regulatívy územného rozvoja PSK – 1.2.5; z oblasti verejnoprospešných stavieb – 2.6; 2.6.1;
- vypustiť záväzné regulatívy – 1.2.4.4; 1.2.4.4.3; 1.2.16.

Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“ s premietnutím väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN PSK.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru