



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• •
Obec Jasenové
Jasenov 337
066 01 Jasenov
• •

Váš list číslo/zo dňa
OcÚ-233/2020

Naše číslo
05436/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
01.06.2020

Vec:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - O Jasenov - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 15.05.2020 oznámili, v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona, začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Jasenov – Zmeny a doplnky č. 3**“.

Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č. 14 – Výrobné plochy – pôvodné funkčné využitie lokality ako územná rezerva pre výrobu, zeleň, čiastočne v OP výroby a navrhované funkčné využitie lokality na hygienicky nezávadná výroba s izolačnou zeleňou medzi navrhovanou lokalitou RD a výrobnou zónou, prístupová komunikácia, zmena hraníc zastavaného územia.

Lokalita č. 15 – Lokalita RD Dlhé 2 – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality na plochu RD - 70 % plochy RD sa nachádza v bezpečnostnom páse anódového uzemnenia, v ktorom nie je možné realizovať stavbu zakladanú na železobetónových základoch, možná realizácia iba 1 podlažného bungalovu bez železobet. základov a stavba musí byť posúdená statikom.

Lokalita č. 16 – Lokalita RD – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality ako plochy rodinných domov.

Lokalita č. 17 – Lokalita RD Hôrka 1 – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality ako plochy rodinných domov.

Lokalita č. 18 – Lokalita RD Hôrka 2 – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality ako plochy rodinných domov.

Lokalita č. 19 – Lokalita RD – pôvodné funkčné využitie lokality na navrhované polyfunkčné plochy RD a BD a navrhované funkčné využitie lokality ako plochy rodinných domov.

Lokalita č. 20 – Lokalita RD Kapuscanky 2 – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality ako rozšírenie lokality rodinných domov, zmena hraníc zastavaného územia. Lokalita je zo severu limitovaná OP VN vedenia.

Lokalita č. 21 - Lokalita HD – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda a navrhované funkčné využitie lokality na rozšírenie areálu HD, zmena hraníc zastavaného územia.

Lokalita č. 22 - Konunikácia, technická vybavenosť a výroba – pôvodné funkčné využitie lokality ako plochy hospodárskeho dvora a navrhované funkčné využitie lokality- komunikácia prístup k objektom v areáli HD, plochy technickej vybavenosti a výroby.

Lokalita č. 23 - Lokalita HD – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda, nepoľnohospodárska pôda a navrhované funkčné využitie lokality na rozšírenie areálu HD, zmena hraníc zastavaného územia.

Lokalita č. 24 - Lokalita HD – pôvodné funkčné využitie lokality ako lúka a navrhované funkčné využitie lokality na nový areál HD, zmena hraníc zastavaného územia.

Lokalita č.25 - Lokalita RD – pôvodné funkčné využitie lokality ako orná pôda, záhrady a navrhované funkčné využitie lokality ako návrh plôch RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou.

Lokalita č. 26 - Lokalita RD – pôvodné funkčné využitie lokality ako záhrada a navrhované funkčné využitie lokality na rozšírenie lokality RD.

Lokalita č. 27 - Lokalita RD – pôvodné funkčné využitie lokality ako záhrada a navrhované funkčné využitie lokality na rozšírenie lokality RD.

Lokalita č. 28 - Lokalita Dzil záhrady – pôvodné funkčné využitie lokality ako plochy územnej rezervy pre RD a navrhované funkčné využitie lokality na plochy záhrad.

Lokalita č.29 - Rekreácia Hrabiny–pôvodné funkčné využitie lokality ako plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží a navrhované funkčné využitie lokality na plochy rekreácie.

Lokalita č. 30 - Rekreácia Úzke – pôvodné funkčné využitie lokality ako plochy ornej pôda a navrhované funkčné využitie lokality na plochy rekreácie.

Lokalita č. 31 - Rekreácia – pôvodné funkčné využitie lokality ako plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží a navrhované funkčné využitie lokality na plochy rekreácie.

Lokalita č. 32 - OP cintorínov – zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., doplnenie funkčného využitia plôch cintorínov do záväznej časti ÚPN.

Lokalita č. 33 - Cyklistický chodník – návrh cyklistického chodníka od Brekovského hradu, v rozsahu od katastrálnej hranice s obcou Brekov na Jasenovský hrad prevažne v koridore účelových komunikácií.

Lokalita č. 34 - Preložka cesty I/74 – zapracovanie preložky cesty I/74 v súlade s ÚPN PSK a z toho vyplývajúce zmeny navrhovaných plôch RD na záhrady v OP cesty.

Zapracovanie záväznej časti ÚPN PSK v rozsahu katastra obce.

Po posúdení súladu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Jasenov – Zmeny a doplnky č. 3**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V textovej časti, v sprievodnej správe „Územného plánu obce Jasenov – Zmeny a doplnky č. 3“ v kap.2.2 – „Väzby vyplývajúce r riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu žiadame:

- doplniť záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja: 9.3.7.8.; 10.1.; 10.1.1.; 10.2.5.; **Verejnoprošpešné stavby:** 1.1.3.7.; 1.1.3.7.1.; 2.3.; 2.3.1.

- opraviť znenie regulatívu č. 1.1.

V grafickej časti žiadame zapracovať aj rekonštrukciu vysokotlakého potrubia podľa regulatívu záväznej časti ÚPN PSK č. 10.7.2.1.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru