



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•  
•  
**Obec Štrba**  
**Hlavná 188/67**  
**059 38 Štrba**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
172/5187/2020-  
KKu/20.5.2020

Naše číslo  
05510/2020/DUPaZP-3

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
15. 06. 2020

### Vec:

#### Územný plán obce Štrba, Zmeny a doplnky č. 2/2020 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 26.05.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Štrba, Zmeny a doplnky č. 2/2020**“.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technickej infraštruktúry a dopad navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým udržateľným rozvojom obce. Návrh zapracováva do územného plánu akceptované požiadavky jednotlivých investorov a občanov obce v jej častiach Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Ide o tieto zmeny funkčného využitia plôch:

#### **V časti Štrba:**

1. križovatka ul. SNP/Družstevná – zmena plochy občianska vybavenosť a verejná zeleň na polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť a cestovný ruch,
2. Štrbský potok medzi Hlavnou a Štepankovicovou ul. – zmena plochy verejná zeleň, vodný tok na plochy rodinných domov,
3. Liptovská ul. A záhrady – zmena plochy miestne komunikácie na plochy rodinných domov,
4. cesta III. triedy Štrba – Lučivná – zmena plochy orná pôda na cyklistickú cestičku,
5. cesta III. triedy Štrba – Šuňava – zmena plochy orná pôda, lúky, pasienky na cyklistickú cestičku,
6. cesta III. triedy Štrba – Važec – zmena plochy orná pôda, lúky, pasienky na cyklistickú cestičku,
7. Krôn-Hliniská-Strelnica – zmena plochy občianskej vybavenosti na miestne komunikácie,
41. Ul. M. Janošku – zmena plochy občianska vybavenosť na miestne komunikácie.

#### **V časti Tatranská Štrba:**

8. bývalá ČOV – zmena plochy krajinná a sprievodná zeleň na polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch,
9. Horská ul. – zmena plochy rodinných domov, polyfunkčné plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch na plochy bytových domov a plochy rodinných domov,
10. Sokolovo – zmena plochy verejná zeleň, lúky, pasienky na plochy rodinných domov, verejná zeleň,
11. Lesná ul. – zmena plochy bytových domov na plochy rodinných domov,

12. Švorcov kút – zmena plochy účelová komunikácia nespevnená na plochu účelová komunikácia spevnená,
13. Penzión Štrba – zmena plochy pešie chodníky a priestranstvá na plochy parkoviská,
14. objekt verejnej správy – zmena plochy občianska vybavenosť, plochy bytových domov na polyfunkčné plochy – bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť,
15. sídlisko – Štúrova ul. – zmena plochy verejná zeleň na plochy bytových domov,
16. Štrbský dvor – zmena plochy bytových domov, plochy občianskej vybavenosti, krajinná a sprievodná zeleň na plochu parkovisko, krajinná a sprievodná zeleň,
17. Lieskovec – zmena plochy účelová komunikácia nespevnená na plochu účelová komunikácia spevnená,
39. Stavbár – zmena polyfunkčnej plochy – občianska vybavenosť, cestovný ruch na plochy bytových domov,
40. Bellova ul. – zmena plochy bytových domov, verejná zeleň na plochu parkovisko,
42. Motorest Sosna – zmena polyfunkčných plôch – občianska vybavenosť, cestovný ruch na polyfunkčné plochy – bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť.

#### **V časti Štrbské Pleso:**

18. Ul. M Haľamovej – zmena plôch bytových domov na plochu parkovisko,
19. Borovica – zmena plochy les na plochy bytových domov,
20. nové Štrbské Pleso – zmena plôch športu, les na plochy pre cestovný ruch,
21. pri hoteli Solisko zmena plochy les na plochy občianskej vybavenosti,
22. medzi Patriou a Panorámou – zmena plochy les na plochy občianskej vybavenosti,
23. pri sedačke – zmena plôch športu na plochy pre hospodársku a technickú obsluhu územia,
24. pri zjazdovke Interski – zmena plochy les na plochy pre hospodársku a technickú obsluhu územia,
25. Kempinski – zmena plochy cestovný ruch na plochu parkovisko,
26. magistrála za Soliskom – zmena plochy značené turistické trasy na plochu miestne komunikácie,
27. Mlynské lúky – zmena plôch pre cestovný ruch na plochu pešie chodníky a priestranstvá,
28. nad centrálnym parkoviskom – zmena plochy les na plochy parkovisko, občianska vybavenosť,
29. Szentiványho ul. – zmena plochy lúky, pasienky na plochy parkovisko, pešie chodníky a priestranstvá,
30. nad centrálnym parkoviskom – zmena plochy les na plochu miestne komunikácie, pešie chodníky a priestranstvá,
31. pod Heliosom – zmena plochy les na plochu miestne komunikácie,
32. nový Obecný úrad Štrbské pleso – zmena plochy les na plochu občianska vybavenosť,
33. Helios – Mlynské lúky – Námestie MS 1970 – zmena plochy les, krajinná a sprievodná zeleň, plochy pre cestovný ruch, plochy športu na plochy horské dopravné zariadenia, plochy pre cestovný ruch,
34. Mlynské lúky – zmena plochy lúky, pasienky na plochy pre cestovný ruch,
35. Móryho ul. – zmena plochy les na plochy pešie chodníky a priestranstvá,
36. Helios – zmena plochy les na plochy športu (zjazdovka),
37. Mlynské lúky (Koliba) – zmena plochy parkovisko na plochu cestovný ruch,
38. nové Štrbské pleso, Penzión Pleso – zmena plochy miestna komunikácia na plochu parkovisko.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Štrba, Zmeny a doplnky č. 2/2020**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

Do grafickej časti „Územného plánu obce Štrba, Zmeny a doplnky č. 2/2020“ žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“, v ktorom budú premietnuté väzby vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie riešenia územného plánu žiadame rešpektovať záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja s dôrazom na nižšie uvedené regulatívy:

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

#### **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PbC) a nadregionálneho (NRbC) významu a

- biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru