



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Obec Chminianska Nová Ves  
Chminianska Nová Ves 32  
082 33 Chminianska Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa  
CHNV-2020/050-  
OCU/27.5.2020

Naše číslo  
06088/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
29. 06. 2020

### Vec:

### „Územný plán obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020“ – stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 02.06.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020**“.

Hlavným cieľom vypracovania „Územného plánu obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020“ je:

1. riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia je táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD) a tiež úpravu zástavby RD v priľahlej lokalite Východ,
2. v miestnej časti Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov resp. rekreačných domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe,
3. úprava hranice riešeného územia po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chminianska Nová Ves, ako aj navrhovanej hranice zastavaného územia v jadrovej obci i v m.č. Bunde,
4. zriadenie autobusovej zastávky na ceste I/18 pri autocampingu,
5. úprava dopravno-technického riešenia priľahlej lokality výstavby RD Východ v jadrovej obci, zohľadnenie zrealizovaných trás inž. sietí (kanalizácie),
6. v m.č. Bunde úprava kategórií miestnych komunikácií.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením

č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

V sprievodnej správe žiadame do kapitoly 2. „Väzby na územnoplánovaciú dokumentáciu vyššieho stupňa“ doplniť nižšie uvedené záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie – 1.2.2; 1.2.2.1; 1.2.8; 1.2.13; 1.2.17; 1.2.18;

- doplniť regulatívy z kapitoly 1.3.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva – 2.1.4; 2.2.3.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – doplniť regulatívy z kapitol 3.2; 3.3.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva – 4.8; 4.17; 4.23; 4.24.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny,... – 6.1.5; 6.1.7; 6.1.9; 6.1.10; 6.2.1; 6.2.3; 6.2.5; 6.3.6; 6.3.7.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu – 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.7; 7.9; 7.13.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva – 8.2.8; 8.4; 8.5; 8.7.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia – 9.3.7.5; 9.3.7.7; 9.3.7.9; 9.3.11; 9.7.2; 9.7.2.3; 9.7.5; 9.7.7.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia – 10.1; 10.1.1; 10.4.2; 10.4.3; 10.5.3; 10.5.4; 10.5.7; 10.5.16; 10.5.18; 10.8.1;

- doplniť regulatívy z kapitoly 10.9.

II. Verejnoprospešné stavby – doplniť reg. 2.6; 2.6.1.

Do grafickej časti žiadame doplniť výkres „Širšie vzťahy“ , v ktorom budú premietnuté väzby vyplývajúce z ÚPN PSK vzťahujúce sa k riešenému územiu.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru