



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• •  
**Obec Nová Lesná**  
**J. Stilla 75**  
**059 086 Nová Lesná**  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
OCÚNL-0368/2020/

Naše číslo  
04642/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Mária Miženková /0517081563

Prešov  
02. 04. 2020

### Vec:

### Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná", žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 03.03.2020 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná“.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je:

- doplnenie, resp. upresnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná,
- zosúladienie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### stanovisko:

#### V textovej časti:

- žiadame doplniť vzhľadom na nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja aktualizáciu kap. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ – všetky záväzné regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie.

#### V grafickej časti:

- doporučujeme navrhovanú zmenu v severnej časti obce, mimo zastavaného územia – lokality 7a – 7n, plochy bývania v rodinných domoch, riešiť ako lokalitu – celok,
- žiadame prehodnotiť umiestnenie navrhovanej lokality č. 16 – plochu učenú pre bývanie v rodinných domoch, mimo zastavané územie,

- podľa výkr. č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je v severnej časti zastavaného územia plocha určená pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a športu,
- podľa záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, kap. „V oblasti štruktúry osídlenia“ je potrebné:
  - územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí,
  - prehodnotiť v procese aktualizácie ÚPN obce navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovacie nové území urbanizácie.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru