



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•  
•  
**Obec Gerlachov**  
**Obecný úrad Gerlachov**  
**Hlavná 110/7**  
**059 42 Gerlachov**  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
G/310/2020/S210-3/  
27.03.2020

Naše číslo  
04920/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Mária Miženková /0517081563

Prešov  
30. 04. 2020

### Vec:

**Žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 5/2020 Územného plánu obce Gerlachov“ v katastrálnom území Gerlachov, okres Poprad - stanovisko**

Dňa 02.04.2020 bola Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručená žiadosť o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 5/2020 Územného plánu obce Gerlachov**“.

Predmetom zmien a doplnkov je:

- A. zmena navrhovaného funkčného využitia územia - plochy občianskej vybavenosti na plochu bývania v rodinných domoch,
- B. zmena navrhovaného funkčného využitia územia - plochy zelene na plochu občianskej vybavenosti,
- C. zmena navrhovaného trasovania cestných komunikácií na trasovanie komunikácií podľa pozemkových úprav (západná časť obce od zastavaného územia).

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 5/2020 Územného plánu obce Gerlachov**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### stanovisko:

Vzhľadom na nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja žiadame:

### V textovej časti:

- aktualizovať kap. „Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou“ a kap. „Použité podklady“ – uvádzať len platný Územný plán Prešovského kraja,
- doplniť v kap. „Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou“ aktualizáciu záväzných regulatívov, ktoré sa vzťahujú na riešené územie.

### **V grafickej časti:**

- doplniť vo výkr. „Širšie vzťahy“ a vo „Výkrese záujmového územia“ všetky väzby vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa na riešené územie. Výkresy sú neprehľadné, málo čitateľné,
- prehodnotiť zmenu funkčného využitia územia v lokalite „A“, ktorá sa nachádza západne od existujúcej zástavby, na navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch. Podľa ÚPN PSK sa navrhovaná lokalita nachádza na ploche rekreačného priestoru.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru