



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• •
Obec Brestov
Brestov 99
082 05 Brestov
• •

Váš list číslo/zo dňa
37/20218.02.2020

Naše číslo
04666/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081563

Prešov
08. 04. 2020

Vec:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brestov, vyžiadanie podkladov - poskytnutie informácií

Dňa 13.03.2020 bola Prešovskému samosprávne kraju v súlade s ustanoveniami § 30 a § 19b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručená žiadosť o poskytnutie podkladov k začatiu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brestov**“.

Predmetom zmien a doplnkov je:

- úprava dopravného riešenia v lokalitách – k lomu, v obytnom súbore rodinných domov Krivé, pri vodojeme a obytnom súbore Podbukoviny,
- zmena poľnej cesty do Šarišských Bohdanoviec na cyklochodník,
- zmena funkčného využitia lokality pri futbalovom ihrisku a južnej časti hospodárskeho dvora.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brestov**“ je potrebné rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a schválené Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

V zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja žiadame pri návrhu zmien a doplnkov najmä:

- územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí,
- prehodnotiť v procese aktualizácie územného plánu obce navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie,
- rešpektovať:
 - RKC Slanské vrchy,
 - CHVÚ Slanské vrchy,
 - ložisko nevyhradeného nerastu,
 - VVN 2x400 kV – existujúce (V 477; V478),
 - VVN 2x400 kV – navrhované v súbahu, resp. v trase 2x220 kV vedenia Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany (V 071; V072),

- existujúci STL plynovod vrátane ochranného a bezpečnostného pásma,
- vysielateľ,
- regionálne biocentrum Zobraná,
- regionálny biokoridor – Gýmešský jarok – Zobraná – Kokošovská dubina.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>.

Konzultácie týkajúce sa územného plánu regiónu Vám poskytneme na Úrade Prešovského samosprávneho kraja, na oddelení územného plánovania a životného prostredia.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru