



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

• •  
**Obec Malý Slavkov**  
**Gerlachovská 36/52**  
**060 01 Malý Slavkov**  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
23.3.2020

Naše číslo  
04641/2020/DUPaZP-1

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
02. 04. 2020

### Vec:

#### **„Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5“ – stanovisko**

Prešovský samosprávny kraj, ako dotknutý samosprávny kraj v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.3.2020 požiadali o aktualizáciu stanoviska č. 03162/2019/DUPaZP zo dňa 4.2.2019 k územnoplánovacej dokumentácii „**Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5**“, ktorá bola upravená na právny stav podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavné ciele, ktoré rieši „Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5“:

1. Nová štruktúra funkčných plôch severovýchodnej časti lokality REA Tatry.
2. Rozšírenie funkčnej plochy obecného cintorína a prehodnotenie jeho ochranného pásma.
3. Návrh plôch poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba) plôch výroby, skladov a technického vybavenia územia ( separačný dvor, ČOV) v juhovýchodnej časti zastavaného územia.
4. Zapracovanie výstupov z ÚPN PSK, relevantných pre ÚPN-O Malý Slavkov.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

V Sprievodnej správe „Územného plánu obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5“ v kapitole A.1.6. „Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského kraja“ žiadame doplniť záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja z nižšie uvedených oblastí:

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie – 1.2.2; 1.2.2.4; 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9; 1.2.10; 1.2.13; 1.2.17; 1.2.18;
  - 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva – 4.6; 4.14; 4.26;
  - 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny,... - 6.3.5; 6.3.7;
  - 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva – 8.1; 8.2.4; 8.2.5; 8.3;
  - 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia – 9.3.7.4; 9.3.7.6;
  - 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia – 10.5.3; 10.7.5; 10.8.1; 10.8.2.1; 10.8.2.3; 10.8.2.4; 10.8.2.7; 10.8.2.8; 10.9.1; 10.9.2.
- Doplniť záväzné regulatívy z oblasti verejnoprospešných stavieb.
- Do Sprievodnej správy doplniť do príslušných kapitol navrhované prepojenie cesty III/3096 smerom od obce Malý Slavkov s napojením na cestu I/66.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru