



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

---

• •  
**Obec Kapušany**  
**Hlavná 14/6**  
**082 12 Kapušany**  
• •

Váš list číslo/zo dňa  
KY-2020/153-OCU-  
001/9.3.2020

Naše číslo  
04765/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
15.04.2020

### Vec:

### „Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 16.03.2020 oznámili, že v zmysle § 22 a § 23 stavebného zákona začínate prerokovanie „**Územného plánu zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli**“. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Obec Kapušany.

Cieľom vypracovania územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej bývanie v rodinných domoch, vybavené komplexnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, verejnou zeleňou a verejnými priestranstvami. Navrhovaná zóna sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce v lokalite Na nižnej tabuli. V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Kapušany je predmetné územie určené na bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 23 stavebného zákona nasledovné

### stanovisko:

„**Územný plán zóny Kapušany, Obytná zóna Na nižnej tabuli**“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru

