



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Mesto Stará Ľubovňa  
Obchodná 1  
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa  
752/20-Kk/20.02.2020

Naše číslo  
04348/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081563

Prešov  
19. 03. 2020

Vec:

### Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 25.02.2020 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate opätovné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019**“. Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Stará Ľubovňa.

Cieľom vypracovania „Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019“ sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia na riešených lokalitách,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta so zameraním na riešenie preložky cesty I/77 severozápadne od centra mesta s prepojením jestvujúcej cesty I/77 s Továrenskou ulicou a na západný dopravný okruh mesta,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva, energetiky v rozsahu požiadaviek mesta,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb do ÚPN mesta,
- zmena číslovania ciest III. triedy,
- zásady umiestňovania reklamných stavieb,
- riešiť väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nového ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- doplnenie záväzných regulatívov podlažnosti a zastavanosti plôch pre jestvujúce funkčné plochy,
- zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### **stanovisko:**

V Sprievodnej správe „Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 2/2019“ do kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja“ (str. 55 – 65) žiadame doplniť nižšie uvedené záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie – 1.1.4; 1.1.7; 1.2.7; 1.2.8; 1.2.9; 1.3.1;
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva – 4.12; 4.21; 4.23;
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny,... – 6.2.4; 6.2.5; 6.2.6; 6.3.7;
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia – 9.3.7.4; 9.3.7.5; 9.3.7.8; 9.3.7.9; 9.5; 9.5.5; 9.5.6; 9.7.8;

II. Verejnoprospešné stavby – doplniť regulatívy: 1.3; 1.3.3.

V Sprievodnej správe žiadame používať správny názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK).

Do grafickej časti „Územného plánu mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky 2/2019“ žiadame do príslušných výkresov doplniť:

- navrhovanú medzinárodnú cyklotrasu EUROVELO 11,
- navrhovanú kanalizáciu v trase Stará Ľubovňa – Jarabina.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.  
poverená riadením odboru