



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

•
•
Obec Hrabovec
Obecný úrad
Hrabovec 104
08611 Hrabovec
•
•

Váš list číslo/zo dňa
10/2020

Naše číslo
04257/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
05. 03. 2020

Vec:

Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Hrabovec - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 04.02.2020 oznámili, v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona, začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Hrabovec**“.

Hlavným cieľom riešenia je priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, koncepcia technickej a dopravnej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Hrabovec**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona nasledovne

stanovisko:

V sprievodnej správe „Územného plánu obce Hrabovec“ v kap. A2., 2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ žiadame:

- vypustiť prvý odsek (nariadenia vlády a VZN PSK sa týkajú starého Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC PK));
- **doplniť záväzné regulatívy územného rozvoja** Prešovského samosprávneho kraja z nasledujúcich kapitol:
 - z kapitoly 1 „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie“ - 1.2.4.3.; 1.2.4.3.1.; 1.2.7.; 1.2.8.; 1.2.9.; 1.2.10.; 1.2.13.; 1.2.17.; 1.2.18.; 1.3.1.; 1.3.2.; 1.3.3.; 1.3.5.;
 - z kapitoly 2 „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva“ – 2.1.4.; 2.1.5.; 2.2.2.; 2.2.3.; 2.2.6.;
 - z kapitoly 3 „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“ – 3.2.1.; 3.2.2.; 3.2.3.; 3.3.1.; 3.3.2.; 3.3.3.; 3.3.4.; 3.4.3.; 3.4.4.;
 - z kapitoly 4 „Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva“ - všetky regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie;

- z kapitoly 5 „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ - všetky regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie;
 - z kapitoly 6 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia“ – 6.1.5.; 6.1.6.; 6.1.7.; 6.2.5.; 6.2.7.; 6.3.6.; 6.3.7.;
 - z kapitoly 7 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“ – 7.1.; 7.4.; 7.5.; 7.6.; 7.7.; 7.10.; 7.11.; 7.12.; 7.13.;
 - z kapitoly 8 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva“ – 8.2.4.; 8.2.5.; 8.2.8.; 8.4.; 8.5.; 8.7.;
 - z kapitoly 9 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia“ – 9.6.1.; 9.7.3.; 9.7.6.; 9.7.7.;
 - z kapitoly 10 „Zásady a regulatívy rozvoja nadregionálneho verejného technického vybavenia“ – 10.1.; 10.1.1.; 10.2.; 10.2.1.; 10.3.6.; 10.4.;10.4.1.; 10.4.2.; 10.4.3.; 10.4.5.; 10.4.5.2.;10.4.5.3.;10.4.5.4.;10.4.6.; 10.5.1.; 10.5.5.; 10.5.7.; 10.5.8.;10.5.11.; 10.5.16.; 10.5.18.; 10.6.1.; 10.7.4.; 10.7.5.; 10.7.6.; 10.8.1.; 10.8.2.; 10.8.2.3.; 10.8.2.7.; 10.9.1.; 10.9.2.; 10.9.3.; 10.9.4.; 10.9.5.;
- z kapitoly II Verejnoprospešné stavby – 2.6.; 2.6.1.;
 - opraviť č. zákona o pohrebníctve 398/2019 Z. z. (str. 37);
 - opraviť v texte názov obce;
 - zosúladiť počet obyvateľov (r. 2001) v tabuľkách (str. 11) a opraviť počet obyvateľov (str. 20);
 - v príslušných kapitolách uvádzať správny názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie tak, ako bola schválená (**ÚPN PSK**);
 - vypustiť OP cesty II. triedy (str. 20).

Do grafickej časti, do príslušných výkresov žiadame :

- doplniť (vyznačiť) OP lesa, existujúce autobusové zastávky hromadnej dopravy (legenda, stav), archeologické lokality, NKP;
- rozlíšiť označenie plochy pozemkov cintorína a plochy pozemkov verejnej zelene;
- doplniť prieskumné územie.

Upravený návrh územného plánu, pred predložením na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona, žiadame predložiť na odsúhlasenie na odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, oddelenie územného plánu a životného prostredia.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru