



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o ŽP
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
OU-PO-OSZP3-
2020/035035-
003/14.07.2020

Naše číslo
06955/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081563

Prešov
21. 07. 2020

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 2 (1/2017) Územného plánu obce Záhradné" - stanovisko

Dňa 16.07.2020 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 (1/2017) Územného plánu obce Záhradné“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Záhradné.

Cieľom vypracovania „Zmien a doplnkov č. 2 (1/2017) Územného plánu obce Záhradné“ je aktualizovať vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Briežky, Požare, Ku Bagoľke, Za obchodom, Rákoš, Kostolná ul., Pod Osky, Pri ihrisku, Záhradná ul., Pri cintoríne a Staveniská, ako aj niekoľko pozemkov v rozptyle, v súvislosti so záujmom ich majiteľov a obce. Predmetom riešenia je zmeniť funkčné využitie územia dotknutých lokalít a upresniť priestorové usporiadanie ich zástavby. V nadväznosti na to sa upravujú aj plochy pre výstavbu poldra na Ternianke, napojenia ulice pri Obecnom úrade a veľkosť parkoviska pri plánovanom dome smútku.

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru