



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Okresný úrad Stará Ľubovňa
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. gen. Štefánika 526/1
064 01 Stará Ľubovňa

Váš list číslo/zo dňa
OU-SL-OSZP-
2020/003254-003

Naše číslo
04522/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Kačurová
/0517081554

Prešov
09. 04. 2020

Vec:

Zámer „Parkovací dom Stará Ľubovňa“ - stanovisko

Dňa 15.3.2020 bol Prešovskému samosprávnemu kraju doručený zámer „Parkovací dom Stará Ľubovňa“. Navrhovateľ – Ľubovnianska nemocnica, n.o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu s technickou infraštruktúrou a plochami zelene. V parkovacom dome bude k dispozícii 162 parkovacích miest pre pacientov a zamestnancov Ľubovnianskej nemocnice a mimo parkovací dom sa budú nachádzať 3 parkovacie miesta pre vozidlá ambulancie. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo a výrazne zlepší podmienky parkovania v areáli Ľubovnianskej nemocnice.

Navrhovaná činnosť je situovaná v k.ú. Stará Ľubovňa, na ulici Obrancov mieru, kde sa v súčasnosti nachádzajú stavebné objekty v chátrajúcom stave – sklady, dielne pre montáž a údržbu, garáže. Povrch areálu navrhovanej činnosti je tvorený areálovými komunikáciami s prevažne betónovými plochami povrchovým parkoviskom s asi 35 parkovacími miestami a areálovou zeleňou s výskytom ruderalnej vegetácie a náletových drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k uvoľneniu existujúcej plochy/asanácii dotknutých objektov.

Zakladanie stavby si vyžiada nasledujúcu objektovú skladbu:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Sadové úpravy
- SO 04 Prekládka pitného vodovodu
- SO 05 Rozvody požiarnej vody
- SO 06 Prekládka splaškovej kanalizácie
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Odlučovače ropných látok
- SO 09 Areálové rozvody NN
- SO 10 Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 11 Vonkajšie osvetlenie

Parkovací dom (SO 01 – Parkovací dom) je navrhnutý ako deväťpodlažná budova s ustúpenými poschodiami v tvare písmena L a jedným ústupným podzemným podlažím. Podlažia budú prepojené rampami a schodiskami. Rozmery parkovacieho domu sú 33,72 x 33,02 m. V rámci stavby je navrhnutých 162 parkovacích stojísk, ktoré sú umiestnené na 11 výškových úrovniach. Deviate a ôsme

nadzemné podlažie je zároveň aj strechou objektu. Najvyšší bod konštrukcie (atika schodiskového priestoru) sa nachádza vo výške 15,486 m.

Vjazd vozidiel je navrhovaný zo SZ strany riešeného územia, z ulice Obrancov mieru. Prístup do parkovacieho domu bude na prízemnom podlaží a bude regulovaný závorovým systémom.

Predkladaný zámer je riešený dvoj variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 110,20 m² plochy zelene na rastlom teréne. Popri objekte riešeného parkovacieho domu sú navrhované spevnené plochy (zámkovou dlažbou + štrkodrvou) s výmerou 1 230,32 m². Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 499,82 m². Plošná výmera spevnených plôch obsahuje 840,70 m².

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 389,62 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska zastúpenia zelene v riešenom území, dopadov klimatických zmien pre danú lokalitu, ochrany prírody a zdravia. V oboch variantoch sa navrhuje výstavba 9 – podlažného parkovacieho domu s navrhovanou kapacitou parkovania 162 PM.

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý samosprávny kraj dáva k navrhovanej činnosti nasledovné

stanovisko:

V zámere je na realizáciu navrhovanej činnosti odporúčaný variant č. 2 z dôvodu toho, že počíta s realizáciou vyššej výmery zelených plôch, ale nie je uvedený spôsob ako sa miera týchto zelených plôch zvýši.

Efektívne odvedenie dažďových vôd v sídelnom prostredí je podľa Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy jedným z adaptačných opatrení:

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy;
- Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami;
- Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí;
- Diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).

Nulový variant, čiže neefektívne až žiadne nakladanie s dažďovými vodami, je pri všetkých opatreniach nevhodný a má negatívne vplyvy.

Pri dodržiavaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie berieme na vedomie zaslaný zámer a odporúčame, aby bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na <https://po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru