



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Okresný úrad Sabinov
odbor starostlivosti o ŽP
Námestie Slobody 85/85
083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa
OU-SB-OSZP-
2020/000524-003

Naše číslo
04052/2020/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Martina Kačurová
/0517081554

Prešov
19. 02. 2020

Vec:

Zámer "Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove" - stanovisko

Dňa 31.1.2020 bol Prešovskému samosprávnemu kraju doručený zámer „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove“. Navrhovateľ – MSK Real Estate s.r.o., Kpt. Nálepku 443, 082 71 Lipany, IČO: 52495884.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba výrobnej haly pre strojársku výrobu. V súčasnosti je strojárská výroba navrhovateľa – zvaracie a montážne priestory pre montáž kabín pracovných strojov a lakovňa, ktoré si prenajíma od iného vlastníka – v priemyselnom parku mesta Lipany.

Firma MSK Real Estate s.r.o. je vlastnená fínskou firmou MSK Group OY. Do portfólia MSK Group spadá výroba kabín vodiča pre rôzne stroje (Fínsko, Nemecko, Slovensko), výroba plastových dielcov (MSK Plast – Fínsko) a výroby tovarov pod vlastnou značkou Juncar (príviesné vozíky) a Junkkari (poľnohospodárske stroje).

Stavba sa nachádza v severnej časti mesta Sabinov v priemyselnom areáli na rovinatom pozemku. Severná strana pozemku je vymedzená komunikáciou cesty I/68 Sabinov – Lipany, na južnej strane pozemku sa nachádza železničná trať. Areál pozostáva z viacerých objektov rôznej stavebnej kvality a využitia. V danej lokalite v minulosti pôsobila firma Poľnonákup Šariš a.s., ktorá prevádzkovala silo na uskladnenie obilia.

V areáli sa postaví nová hala, ktorá má pôdorys 84 m x 114 m s výškou 8,7 m. Úžitková plocha predstavuje spolu 9 634 m².

Zásobovací vstup do haly sa nachádza na južnej strane. Prevádzka výrobnej haly je na pravej strane členená na priestor príjmu materiálu a expedíciu. Samostatný vstup zamestnancov a prípadných klientov do administratívnej časti hygienických zariadení, šatní a jedálne v 1. NP je zo severnej strany objektu od štátnej cesty 1. triedy I/68 a od autobusovej zastávky.

Podľa navrhovanej činnosti je v areáli navrhnutých 51 parkovacích stojísk. Pri výrobnom režime navrhovateľ uvádza intenzitu vozidiel za pracovnú zmenu v priemere 5 kamiónov denne. Kapacita návesu je zvyčajne 8 kabín, to znamená 625 súprav ročne, pri 250 pracovných dňoch je priemerné vyťaženie 2,5 súpravy denne. Dovoz tovaru je v súčasnosti na úrovni 1 kamiónu denne a pri navýšení produkcie na 5 000 kabín ročne to bude 2 kamióny denne. Pôjde o priemerné 10 vozidiel dodávkového typu (aktuálne je to 5-6 automobilov denne).

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý samosprávny kraj dáva k zámeru nasledovné

stanovisko:

Pri dodržiavaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie berieme na vedomie zaslaný zámer a odporúčame, aby bol riešený v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na <https://po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>.

Upozorňujeme na kapitolu VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia, kde chýbajú spomenuté prílohy, ktoré by mali byť súčasťou zámeru a ktoré nie sú dostupné ani na webovom sídle www.enviroportal.sk.

S pozdravom

PaedDr. Slivková Martina, PhD.
poverená riadením odboru