



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia

Obec Spišský Štvrtok  
Tatranská 260/4  
053 14 Spišský Štvrtok  
Levoča

Váš list číslo/zo dňa  
4817/2019

Naše číslo  
07433/2019/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Ingrid Hřindová /0517081552

Prešov  
18. 11. 2019

### Vec:

### Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 24.10.2019 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok“.

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom i mimo zastavané územie v dvanástich lokalitách.

Lokalita č. 1 - „**Blejchy**“ – nachádza sa mimo zastavané územie. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov pre 6 RD, BD s 36 b.j. (postavený), plochy športu, oddychu a rekreácie. Zmeny a doplnky navrhujú vypustenie plôch pozemkov RD, športu, oddychu a rekreácie.

Lokalita č. 2 – „**Široké**“ – nachádza sa prevažne mimo zastavané územie. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov pre 47 RD a OV ako aj výhľad pre ich rozvoj a plochy zelene s funkciou izolačnou. Zmeny a doplnky navrhujú zmeny plôch bývania v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN a doplnenie plôch pozemkov západne. Oproti schválenej UPD sa navrhuje nárast o 28 RD, čo činí v danej lokalite celkovo 54 RD.

Lokalita č. 3 – „**Pod ihriskom**“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje pozemky pre 15 RD. Zmeny a doplnky navrhujú na predmetnej ploche zmenu na plochy športu, oddychu a rekreácie.

Lokalita č. 4 – „**ul. Zelená**“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pre oddych a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pozemkov občianskej vybavenosti, ktorej súčasťou je parkovisko.

Lokalita č. 5 – „**Križovatka**“ – priestor leží v zastavanom území obce i mimo neho. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy OV s integrovaným dopravným priestorom – zastávka PAD a záchytný parking. Zmeny a doplnky navrhujú na predmetných plochách zmenu v súlade s majetkovými pomermi podľa CKN nasledovne:

- doplnenie plochy dopravy o zastávkovú niku PAD, otočisko a parkovisko autobusov,
- aktualizáciu rozsahu plôch OV a dopravných služieb v križovatke pod ČSPH podľa aktuálnych majetkových pomerov vedených v CKN a doplnenie plôch verejnej zelene

- je nutné zabezpečiť dopravnú prioritu rázcestia rešpektovaním OP ciest a rozhládových uzlov v ňom,
- transformácia jestv. technického areálu pod obcou pre OV a turizmus v súlade so schválenou ÚPD,
- vypustenie všetkých plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb (podľa schválenej ÚPN) a nahradiť ich jestvujúcimi plochami PP.

Lokalita č. 6 – „**Iliašovská cesta**“ – nachádza sa prevažne mimo zastavané územie obce. Podľa platného ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov pre 39 + 8 RD, plochu športu, oddychu a rekreácie a rozsiahlu izolačnú zeleň. Zmeny a doplnky navrhujú doplnenie plôch pozemkov RS a zmenu ich usporiadanie v súlade s majetkovými pomermi podľa CKN nasledovne:

- rozšírenie plochy pozemkov RD východne a severne po okraj OP diaľnice,
- doplnenie nevyhnutných plôch športu, oddychu a rekreácie,
- úprava komunikačného systému,
- racionalizácia a aktualizácia rozvodu VN a zrušenie plánovaného VTL plynovodu do priemyselnej zóny,
- odvádzanie povrchovej vody v južnej časti riešiť prekrytým rigolom v súbehu so splaškovou kanalizáciou,
- úprava priebehu izofón na základe Hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Oproti schválenej ÚPD sa navrhuje nárast o 71 RD, čo v lokalite celkovo činí 110 RD.

Lokalita č. 7 – „**Kremňa**“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. Podľa platného ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov BD – 39, RD 20, OV a VZ. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu v súlade s majetkovými pomermi nasledovne:

- miernu úpravu komunikačného systému,
- vypustenie plochy BD a OV a ich nahradenie RD,
- rozšírenie plochy pozemkov RD – južne a v rozptyle,
- doplnenie plochy OV a verejnej zelene,
- zrušenie plánovaného VTL plynovodu do priemyselnej zóny.

Lokalita č. 8 – „**Pri ČOV**“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. Podľa platného ÚPN – O navrhuje ponechanie nezastavaných plôch a MÚSES, návrh ich pešieho sprístupnenia a rozsiahlu plochu poľnohospodárskej výroby. Zmeny a doplnky navrhujú redukciu areálu ČOV a doplnenie izolačnej zelene v areáli ČOV v súlade s CKN a návrh:

- nových polyfunkčných plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 8.1 a zmena plôch pozemkov hosp. dvorov podľa schválenej ÚPD na identickú funkciu sektor 8.2 – podmienkou je ich nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu,
- plôch poľnohospodárskej výroby a fariem v sektore 8.3 a ponechanie podľa schválenej ÚPD v sektore 8.4,
- prepojenie celého výrobného areálu na plánovanú preložku cesty II. tr. A ul. Družstevnú pre potreby dopravného odľahčenia,
- racionalizácia rozvodu VN – zrušenie vzdušného vedenia a nahradenie zemným káblom.

Lokalita č. 9 – „**Hospodársky dvor**“ – nachádza sa v zastavanom území obce.

V platnom ÚPN – O navrhuje ponechanie plôch poľnohospodárskej výroby a fariem. Zmeny a doplnky navrhujú redukciu plôch poľnohospodárskej výroby a fariem do sektora 9.2 a transformáciu zostatkového areálu na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 9.1 a 9.3 - podmienkou je ich nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu a výsadba izolačnej zelene pri okraji plôch RD.

Lokalita č. 10 – „**Pod hospodárskym dvorom**“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje ponechanie plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb. Zmeny a doplnky navrhujú predmetnú lokalitu transformovať na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb a občianskeho vybavenia.

Lokalita č. 11 – „**ul. Osloboditeľov**“ – tvorí hlavnú os obce a je ohraničená RD.V platnom ÚPN – O navrhuje akcentovanie ulice občianskym vybavením a lokálne polyfunkčnou zástavbou. Zmeny a doplnky navrhujú rozšírenie polyfunkčnej zástavby v celom rozsahu ulice.

Lokalita č. 12 – „**Ovsisko**“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov 5 BD – 36 b.j., 22 RD, plochu VZ a OV, plochu športu, oddychu a rekreácie. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu v súlade s pomermi podľa CKN nasledovne:

- nahradenie plochy pozemkov BD plochami 6 – tich polyfunkčných rodinných domov,
- rozšírenie plôch pozemkov o 38 RD a doplnenie plochy športu, oddychu a rekreácie,
- nahradenie plochy športu, oddychu a rekreácie plochou OV a polyfunkčnou plochou RD,
- redukovanie plochy VZ a vypustenie OV,
- doplnenie plochy verejnej zelene a TI,
- racionalizácia rozvodu VN –nahradenie vzdušného vedenia zemným káblom.

Oproti schválenej ÚPD sa navrhuje nárast o 45 RD a pokles o 36 b.j.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok**“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja ( ďalej len „ÚPN PSK“), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona nasledovné

#### **stanovisko:**

V textovej časti žiadame zaktualizovať kap. 3 „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu“ vzhľadom k tomu, že bol schválený nový Územný plán Prešovského kraja. Schválená dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/udaje/legislativa/vzn-psk/vzn-psk-c-77-2019.html>.

S pozdravom

PaedDr. Martina Slivková, PhD.  
vedúca odboru