



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Hencovce
Sládkovičova 1995/32
093 02 Hencovce

Váš list číslo/zo dňa
16205/24.05.2019

Naše číslo
05758/2019/ORR-2

Vybavuje/linka
Ing. Peter Máthé /0517081556

Prešov
21. 06. 2019

Vec:

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Hencovce - poskytnutie podkladov a informácií

Listom doručeným dňa 24.05.2019 nám v zmysle § 19b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamujete začatie obstarávania **Územného plánu obce Hencovce**.

Pri spracovaní **Územného plánu obce Hencovce** je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“) schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznú časť, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

V zmysle ÚPN VÚC žiadame v katastrálnom území obce Hencovce najmä:

- chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- pri umiestňovaní investícií prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné danosti územia obcí,
- rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby kanalizácií a ČOV obcí,
- rešpektovať existujúce siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma, zosuvné územia, prieskumné územia, inundačné územia a prvky územného systému ekologickej stability,
- v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo

- rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčasťou tohto cestného prepojenia,
 - chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na: ceste I/15 v úseku Stročín – Stropkov – Turany nad Ondavou – Nová Kelča – Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Sedlíská – Vranov nad Topľou, úprava v kategórii C 11,5/80 vrátane preložiek okolo sídiel Tisinec, Stropkov, Benkovce a lokálna preložka trasy v úseku Turany nad Ondavou – Nová Kelča, s úpravou prejazdných úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
 - chrániť priestory na líniové stavby - zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou.

Územnoplánovacia dokumentácia je uložená v elektronickej podobe na CD nosiči na Vašom príslušnom stavebnom úrade a taktiež je verejne prístupná na webovej stránke PSK www.po-kraj.sk.

Konzultácie týkajúce sa územného plánu regiónu Vám poskytneme na Úrade Prešovského samosprávneho kraja na oddelení územného plánovania a životného prostredia na 5. poschodí č. dverí 509 a 510.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
vedúci odboru