



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Kežmarok  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Huncovská č. 1  
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa  
OU-KK-OSZP-  
2019/011266-  
003/26.09.2019

Naše číslo  
07034/2019/ORR-2

Vybavuje/linka  
Mária Miženková /0517081553

Prešov  
04. 10. 2019

### Vec:

### Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Územný plán obce Slovenská Ves, Zmeny a doplnky č. 6" - stanovisko

Dňa 26.09.2019 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente "**Územný plán obce Slovenská Ves, Zmeny a doplnky č. 6**". Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves.

Predmetom riešenia sú dve lokality „B a C“ v zastavanom území a dve lokality „A a D“ mimo zastavaného územia.

**Lokalita A** – nachádza sa v existujúcom územno-správnom bloku (ďalej len „U-SB“) č. 22 v zastavanom území a navrhovaných územno-správnych blokoch č. 28, 29, 30, 31, 32 mimo zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O sú parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu ihrísk a verejnej zelene z dôvodu, že sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Ostatné riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa existujúceho stavu ako orná pôdy. Zmeny a doplnky funkčne navrhujú obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch.

**Lokalita B** - nachádza sa v U-SB č. 33, zastavanom území centrálnej časti obce, ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená na funkciu občianskej vybavenosti. Zmeny a doplnky navrhujú obytnú plochu bývania v rodinných domoch.

**Lokalita C** – nachádza sa v U-SB č. 1a, zastavanom území na severnom okraji zastavaného územia obce. V platnom ÚPN-O je parcela definovaná ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti. Zmeny a doplnky navrhujú obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch.

**Lokalita D** – nachádza sa v U-SB č. 34 a 35, mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“, na ktorú boli spracované ZaD (november 2006). Zmeny a doplnky rozširujú navrhované plochy schválených zmien a doplnkov na funkčnú plochu rekreácie a športovej vybavenosti.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dňa 26.08.2019 bol Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja a uznesením č. 269/2019 schválené Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (verejne prístupná na <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/udaje/legislativa/vzn-psk/vzn-psk-c-77-2019.html>).

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.  
vedúci odboru