



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

### Okresný úrad Kežmarok

odbor starostlivosti o ŽP  
Huncovská 1  
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa  
OU-KK-OSZP-  
2019/010844-003

Naše číslo  
07035/2019/ORR-2

Vybavuje/linka  
Ing. Martina Kačurová  
/0517081554

Prešov  
02. 10. 2019

### Vec:

### Zámer „Výstavba rekreačnej zóny Huncovské drevenice - II. etapa“ - stanovisko

Dňa 18.9.2019 bol Prešovskému samosprávnemu kraju, odboru regionálneho rozvoja, doručený zámer „Výstavba rekreačnej zóny Huncovské drevenice – II. etapa“. Navrhovateľ – HG REAL, spol. s r. o., Rebarborová 1 C, 821 07 Bratislava, IČO: 50371665.

Účelom navrhovanej činnosti je rekreačná zóna na výstavbu sezónnych objektov pre individuálnu rekreáciu s pridruženou občianskou vybavenosťou, technickými sieťami a prístupovými komunikáciami.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Huncovce v časti Kyslé lúky, v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP. Pozemky sú vedené ako trvalé trávne porasty v súčasnosti bez funkčného využitia.

Z architektonického hľadiska sa charakter a typológia navrhovaných rekreačných objektov bude odvíjať od architektúry prvej etapy. S ohľadom na štýlovú návaznosť na I. etapu rekreačnej zóny „Huncovské drevenice“ sa bude jednať o jednopodlažné rekreačné domy s využitelným podkrovím a s variáciami sedlovej strechy. Konštrukčné materiály majú byť prírodné s dominanciou dreva, kameňa a krytiny v tmavom matnom prevedení.

Rozloha riešeného územia predstavuje 13,69 ha, kde bude postavených 53 sezónnych objektov individuálnej rekreácie s predpokladanou 30 % ročnou obsadenosťou. Konštrukčný typ rekreačných domov bude drevostavba (zrub) s 1 NP + podkrovie pre 340 osôb.

Súčasťou rekreačnej zóny je občianska vybavenosť/multifunkčný objekt s celoročnou prevádzkou, v ktorom bude reštaurácia s vlastnou kuchyňou, *cateringom*, upratovacím servisom s práčovňou, technickou údržbou objektov a vonkajších plôch, požičovňa športových potrieb a zabezpečenie zberu odpadu.

Hlavná obslužná komunikácia s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III/3096 v obci Malý Slavkov. Odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude do Slavkovského jarku.

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý samosprávny kraj dáva k navrhovanej činnosti nasledovné

### stanovisko:

Podľa Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú jedným z cieľov adaptačných opatrení:

- *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov;*
- *Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.*

Z toho dôvodu by bolo vhodné zvážiť spôsob využívania zachytenej dažďovej vody napr. na zavlažovanie zelených plôch rekreačnej zóny.

Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie berieme na vedomie zaslaný zámer.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že dňa 26.08.2019 na 15. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja bol uznesením č. 268/2019 schválený Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a uznesením č. 269/2019 schválené Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraj č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (verejne prístupná na <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/udaje/legislativa/vzn-psk/vzn-psk-c-77-2019.html>).

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.  
vedúci odboru