



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Okresný úrad Bardejov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa
OU-BJ-OSZP-
2018/012499-
003/19.12.2018

Naše číslo
02648/2019/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Mária Miženková /0517081553

Prešov
02. 01. 2019

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky - zmena 01" - stanovisko

Dňa 19.12.2018 bolo Prešovskému samosprávnemu kraju doručené oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce Nižný Tvarožec, Zmeny a doplnky - zmena 01". Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad 34, 086 02 Gaboltov

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia v nasledovných navrhovaných lokalitách:

Lokalita č. 1 – Osada

- zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu rodinných domov a zelene,
- zmena časti existujúcej plochy zelene na funkčnú plochu športu,
- zrušenie doterajších funkčných plôch občianskeho vybavenia a športu západne od doterajšej funkčnej plochy výroby, skladov a TI,
- zrušenie funkčnej plochy výroby, skladov a TI pre ČOV.

Lokalita č.2 – ČOV

- zmena časti plochy TTP na plochu výroby, skladov a TI pre ČOV s 50 m ochranným pásmom.

Lokalita č. 3 – Komunitné centrum

- zmena vnútornej náplne doterajšej funkčnej plochy občianskeho vybavenia zriadením komunitného centra v areáli základnej školy.

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
vedúci odboru