



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

**Obec Jakubovany**  
**Hlavná č. 24/13**  
**083 01 Jakubovany**

Váš list číslo/zo dňa  
381/2018/2.8.2018

Naše číslo  
06075/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka  
Ing. Jaroslava Petková  
/0517081553

Prešov  
05. 09. 2018

### Vec:

### **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“, opätovné prerokovanie – stanovisko.**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 16.08.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate opätovné prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“.

Predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov sú zmeny funkčného využitia plôch v týchto lokalitách:

- lokalita A - zmena výhľadovej plochy bývania v RD a plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD v severozápadnej časti obce,
- lokalita B - zmena plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD v severnej časti obce,
- lokalita C - zmena plochy záhrad na plochu bývania v bytových domov a plochu občianskej vybavenosti (amfiteáter) v centrálnej časti obce,
- lokalita D - zmena výhľadovej plochy bývania v RD a plochy OV na plochu bývania v RD a OV, zmena plochy trvalých trávnatých porastov (plocha cintorína) na plochu OV a zmena navrhovanej plochy zelene na navrhovanú plochu parkoviska vo východnej časti obce,
- lokalita E - zmena plochy bývalého poľnohospodárskeho hnojiska na plochu zberného dvora a kompostoviska vo východnej časti obce,
- lokalita F - zmena navrhovanej plochy zelene na plochu bývania v RD v južnej časti obce,
- lokalita G - zmena plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD a športu v južnej časti obce,
- lokalita H - zmena výhľadovej plochy bývania v RD na plochu bývania v RD v južnej časti obce,
- lokalita I - zmena výhľadovej plochy bývania v RD na plochu bývania v RD v západnej časti obce,

- lokalita J - zmena výhľadovej plochy bývania v RD na plochu bývania v RD v severovýchodnej časti obce.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

**stanovisko:**

Návrh „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jakubovany“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD  
vedúci odboru