



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Zámutov
Zámutov 434
094 15 Zámutov

Váš list číslo/zo dňa
561/2018/30.08.2018

Naše číslo
06283/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
21. 09. 2018

Vec:

Územný plán obce Zámutov, Zmeny a doplnky č. 1 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.08.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Zámutov, Zmeny a doplnky č. 1“.

Predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov sú:

Zmena Z1/1 – Koščova lúka - zmena navrhovanej plochy rodinných domov a plôch obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Zmena Z1/2 – Pri Komunitnom centre – zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti (pôvodne navrhované výchovné zariadenie s MŠ) v rozvojovej lokalite C2 „pri Komunitnom centre JV“ na plochy bytových domov.

Zmena Z1/3a – Pri penzióne Kondor – zmena časti navrhovaných plôch bytových domov na navrhované funkčné zmiešané plochy športu a rekreácie.

Zmena Z1/3b – Pri penzióne Kondor – zmena časti navrhovanej plochy bytových domov na navrhované plochy občianskej vybavenosti a na navrhovanú izolačnú zeleň v šírke 7 m medzi navrhovanými plochami občianskej vybavenosti a bytových domov.

Zmena Z1/4 – Za Lesnou správou – zmena plochy obytnej zelene pri rodinných domoch na navrhovanú plochu rodinných domov.

Zmena Z1/5 – Pri Čaklovci – zmena navrhovanej plochy rodinných domov na navrhované funkčne zmiešané plochy športu a rekreácie.

Zmena Z1/6 – Hámre – zmena časti plochy bytových domov a časti plochy sprievodnej zelene na plochu rodinných domov (zrealizovaná výstavba).

Zmena Z1/7 – Za Materskou školou – zmena časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy na navrhovanú plochu športu pre multifunkčné športové ihrisko (južná časť riešenej lokality) a navrhovanú sprievodnú zeleň (severná časť riešenej lokality).

Zmena Z1/8 - Pri poľnohospodárskom dvore – zmena časti navrhovanej plochy občianskej vybavenosti (pôvodne navrhovaná Hasičská zbrojnica v rozvojovej lokalite „C3c-Pri výrobnnej zóne SV) na navrhovanú plochu zariadení technickej a komunálnej vybavenosti (zberný dvor v realizácii), súvisiaca zmena funkčného využitia rozvojovej lokality „G1 – Dolová SV“ pre samostatnú funkciu navrhovaného obecného kompostoviska vzhľadom na presunutie zberného dvora.

Zmena Z1/9 – Neprevádzkovaná krajčírska dielňa – na ploche občianskej vybavenosti (pôvodne neprevádzkovaná krajčírska dielňa) rieši zmenu funkčného využitia pre umiestnenie funkcie Komunitného centra (v realizácii) a zároveň sa na tejto funkčnej ploche navrhuje umiestnenie funkcie navrhovanej Hasičskej zbrojnice presunutej z pôvodnej rozvojovej lokality C3c (zrušená lokalita).

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Zámotov, Zmeny a doplnky č. 1“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh „Územného plánu obce Zámotov, Zmeny a doplnky č. 1“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
vedúci odboru