



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

• •

Obec Tulčík
Tulčík
082 13 Tulčík

Váš list číslo/zo dňa
96-001/2018/3.9.2018

Naše číslo
06335/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
25. 09. 2018

Vec:

„Územný plán obce Tulčík, Zmeny a doplnky č. 2/2018“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 07.09.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Tulčík, Zmeny a doplnky č. 2/2018“.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce je najmä doplniť vymedzenie plôch pre výstavbu bytov v súvislosti so záujmom ich majiteľov v lokalitách Záhumnie, Sadek, Cigánka, Degeše, Halavaň, Nižný koniec a Deriky. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít a upresnenie priestorového usporiadania ich zástavby. Dopĺňajú sa aj plochy občianskej vybavenosti v lokalite Ščepník a rozširuje sa plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v súlade s pripravovaným investičným zámerom. Do koncepcie dopravy sa zapracovala trasa východného obchvatu obce cestou II. triedy a riešenie cyklistickej dopravy.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Tulčík, Zmeny a doplnky 2/2018“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh „Územného plánu obce Tulčík, Zmeny a doplnky č. 2/2018“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
vedúci odboru