



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

• •

**Obec Ľubica**  
**Gen. Svobodu č.127**  
**059 71 Ľubica**

**Váš list číslo/zo dňa**  
8844/111/2018/VDu

**Naše číslo**  
06156/2018/DUPaZP-2

**Vybavuje/linka**  
Ing. Ingrid Hřindová /0517081552

**Prešov**  
20. 09. 2018

### **Vec:**

#### **Koncept Územného plánu obce Ľubica - stanovisko**

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 23.08.2018 oznámili v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Koncept Územného plánu obce Ľubica“.

Po posúdení súladu konceptu Územného plánu obce Podhorany“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 , všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 dávame v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona nasledovné

#### **stanovisko:**

#### **Textová časť:**

- do kapitoly II. Riešenie územného plánu, bod 2). „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu žiadame:
  - prečíslovať regulatívy: 1.3.8.2 na 1.3.8.4; 1.14.1 na 1.14.6; 5.3.10.1 na 5.3.4.1; 6.2.3.27 na 6.2.3.26; 6.2.3.28 na 6.2.3.27; vo verejnoprospešných stavbách: 3.2 na 3.1; 3.3 na 3.2;
  - doplniť regulatívy: 1.14.1; 1.14.2; 1.14.3; 1.14.4; 1.14.5; 6.2.3; vo verejnoprospešných stavbách: 2.4.42; 2.13;
- opraviť Levočské kúpele na Ľubické kúpele (str.42);
- doplniť Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce (str. 46);
- pojmy Pod lesom a Zál'ubica zjednotiť;
- doplniť rozlohu novo vymedzeného zastavaného územia obce ( str. 32);
- doplniť ochranné pásmo skládky odpadov do časti ochranné pásma;

- zmiešané územia opraviť na zmiešané plochy (str. 60).

**Grafická časť:**

Vo výkresoch č. 2, 3 doplniť hranicu katastrálnych území Ľubica a Ľubické kúpele a plochy lesa vykresliť ako celistvú plochu.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.  
vedúci odboru