



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Čelovce
Čelovce č. 49
082 14 Pušovce

Váš list číslo/zo dňa
CE-31/201/-OcÚ/14.8.2018

Naše číslo
06128/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
17. 09. 2018

Vec:

Územný plán obce Čelovce, Zmeny a doplnky č. 1 - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 20.08.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Územného plánu obce Čelovce, Zmeny a doplnky č. 1“.

Predmetom riešenia navrhovaných zmien a doplnkov sú:

- návrh plochy rodinných domov a miestnej komunikácie v severnej časti,
- návrh plochy rodinných domov L6 – zväčšenie v západnej časti,
- časť plochy rodinných domov L4 a miestnej komunikácie vo východnej časti – zmena na stav,
- časť plochy rodinných domov L4 vo východnej časti – zmena na výhľad,
- časť plochy rodinných domov L3 zväčšenia ako návrh a na plochu ornej pôdy a zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV4 ako výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L7 vo východnej časti, zrušenie zvyšnej plochy rodinných domov LV3 a LV4 – výhľad,
- návrh plochy rodinných domov L8 vo východnej časti,
- návrh plochy rodinných domov L9 v južnej časti,
- návrh plochy bytových domov L10 v severnej časti obce,
- zrušenie plochy rodinných domov LV6 a LV7 – výhľad v južnej časti obce,
- návrh plochy rekreácie RCH1 s účelovou komunikáciou v južnej časti,
- návrh plochy rekreácie RCH2 v južnej časti,
- prinavrátenie orných pôd v južnej časti,
- plocha materskej školy – návrh,
- plocha bývalej základnej školy (5) na stav – kultúrny dom, spoločenské priestory a denný stacionár
- plocha bývalého kultúrneho domu () – na plochu občianskeho vybavenia – stav.

Po posúdení súladu návrhu „Územného plánu obce Čelovce, Zmeny a doplnky č. 1“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh „Územného plánu obce Čelovce, Zmeny a doplnky č. 1“ berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD
vedúci odboru