



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Kvakovce
Kvakovce 88
094 02 Slovenská Kajňa

Váš list číslo/zo dňa
KVA-962/302/2018-
962/2018

Naše číslo
06057/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Ingrid Hrindová /0517081552

Prešov
27.08. 2018

Vec: Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 31.07.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce“.

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce“ je zosúladienie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, jej záväznou časťou a zmena v lokalite Zátoka – Domaša Dobrá. Jedná sa o zmenu časti, určenej v platnom ÚPN obce a jeho zmenách a doplnkoch č. 1, pre plochy verejnej zelene na plochu s funkciou: Plocha rekreácie, turizmu a cestovného ruchu – apartmány.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kvakovce“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 , všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V sprievodnej správe žiadame:

- do kapitoly 2. „Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce“, časť 2.4 „väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií“
 - doplniť regulatív č. 6.5.9 (plné znenie); 7.3.1 (plné znenie); 7.4.2; 8.4.9; 8.4.10,
 - vypustiť regulatív č.8.3.4,
 - do verejnoprospešných stavieb doplniť regulatívy: 2.3; 2.13; 9.2; 10.3 a regulatív č. 3.1.1 vypustiť.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD
vedúci odboru