



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Obec Kamenica
Kamenica č. 401
082 71 Kamenica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
05910/2018/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Petková
/0517081553

Prešov
24. 08. 2018

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kamenica“ - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 08.08.2018 oznámili, že v zmysle § 22 stavebného zákona začínate prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenica“.

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenica“ sú zmeny a doplnky týkajúce sa nasledujúcich lokalít:

- lokality navrhovanej na rozšírenie obytného územia južne od súčasne zastavaného územia obce Kamenica nachádzajúcej sa na území, ktoré získala obec v apríli 2018 od mesta Lipany zámenou za plochy lesov vo východnej časti k.ú. Kamenica,
- lokality východne od zastavaného územia obce Kamenica v priestoroch terajšieho úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate č. 188 navrhovanej na vytvorenie železničnej zastávky so zázemím,
- lokality pod „Rohovom“ v blízkosti turistického chodníka v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kamenica – prevzatie lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhlíadky v regióne Šariš“, vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenica“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne

záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinným od 19.07.2017 dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

V Sprievodnej správe do kapitoly 2.1. „Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis“ žiadame doplniť číslo rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru, ktorým došlo k zmene katastrálnej hranice obce na základe zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany. Zároveň požadujeme v kapitole 2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD“ opraviť text „... a jeho rozpracovanými zmenami a doplnkami.“ na text „...v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.“

Do grafickej časti žiadame doplniť lokalitu pod „Rohovom“ v blízkosti turistického chodníka v juhozápadnej časti k. ú. obce Kamenica – prevzatie turistickej rozhľadne so zázemím z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhliadky v regióne Šariš“.

Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN VÚC je v blízkosti navrhovaných lokalít na rozšírenie obytného územia a železničnej zastávky so zázemím navrhovaná preložka št. cesty I/68 bez tunelového riešenia.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer, PhD.
vedúci odboru