



# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

## Odbor regionálneho rozvoja

• •  
**Obec Vrbov**  
**Obecný úrad**  
**Vrbov 204**  
**059 72 Vrbov**

**Váš list číslo/zo dňa**  
VR-2018/324-  
OcÚ/27.07.2018

**Naše číslo**  
05853/2018/DUPaZP-2

**Vybavuje/linka**  
Mária Miženková /0517081553

**Prešov**  
20. 08. 2018

### Vec:

### Žiadosť o vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu "Zmeny a doplnku územného plánu obce Vrbov č 7" v k.ú. Vrbov - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 07.08.2018 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Zmeny a doplnok územného plánu obce Vrbov č. 7" v k.ú. Vrbov.

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia v nasledovných navrhovaných lokalitách:

#### **Lokalita „A“**

súčasný stav ÚPD – poľnohospodárska plocha, plocha izolačnej zelene, miestna komunikácia;  
návrh – plocha pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov, zmena trasovania miestnej komunikácie.

#### **Lokalita „B“**

súčasný stav ÚPD – poľnohospodárska plocha;  
návrh – plocha pre zástavbu priemyselnej výroby.

#### **Lokalita „C“**

súčasný stav ÚPD – občianska vybavenosť, č. 6 obchod;  
návrh – plocha pre zástavbu rodinného domu s ubytovaním v súkromí.

#### **Lokalita „D“ – zrušená**

#### **Lokalita „E“**

súčasný stav ÚPD – plochy športu a rekreácie;  
návrh – plocha pre občiansku vybavenosť.

## **Lokalita „F“**

súčasný stav ÚPD – poľnohospodárska plocha;

návrh – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti so športom a rekreáciou

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie " Zmena a doplnok územného plánu obce Vrbov č. 7“ v k.ú. Vrbov s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

### **stanovisko:**

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja doplniť:

- vzletovú a pristávaciu dráhu letiska Poprad a
- ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 2. stupňa.

K navrhovaným zmenám funkčného využitia územia nemáme pripomienky.

S pozdravom

RNDr. Rudolf Bauer PhD.  
vedúci odboru